

CoCoLiving

自由度の高いカスタムデザインハウス
Freedomで理想を叶える家づくり

vol. 23
SPRING 2022.3

オリバーホームページ
<https://www.oliver-reform.jp/>

オリバー リフォーム

検索

巻末に
プレゼント付き
クロスワードあり!!

¥0

Take
Free!

02 木洩れ日のような自然光に包まれる家で
ストレスフリーの暮らしを実現

04 シンプルな中にクオリティを追求した
コンパクトで住みやすい家



LEAD A BEST LIFE

OLIVER

最高の暮らしを送る

SHOW ROOM

TOYAMA



OLIVER 建築設計 / OLIVER 不動産
富山県富山市二口町4丁目4-4



OLIVER リフォーム富山
富山県富山市二口町3丁目2-14



OLIVER リフォーム富山北
富山県富山市上赤江町1丁目1-45



OLIVER リフォーム高岡
富山県高岡市昭和町1丁目1-1



OLIVER リフォーム野々市
石川県野々市市御経塚3丁目5



OLIVER リフォーム金沢
石川県金沢市大河端西2丁目45

OLIVER 建築設計
OLIVER 不動産

☎ 0120-555-401

営業時間／9:00～18:00 定休日／火・水曜日

OLIVER建築設計



OLIVER不動産



OLIVER リフォーム

富山エリア ☎ 0120-47-1152

石川エリア ☎ 0120-028-246

営業時間／9:00～18:00 定休日／火・水曜日

OLIVERリフォーム富山



OLIVERリフォーム石川





木目のリズムが心地よい幅違いのオークのフロ어링は床暖房対応。収納や採光を含めた快適性を追求した住まいです



スタイリッシュなキッチン。建具と合わせてモノトーンで統一



パントリー・洗面室を兼ねた家事室。向かって左手には脱衣室と浴室があり、理想の生活動線



アウトドアグッズや自転車も置ける広い玄関と大容量のシューズクロークで、日々の暮らしをスッキリと保てます

「暮らし」を全く感じさせないインダストリアルな外観が印象的なこちらの家は、セミオーダー型デザイン住宅 Freedom の最新モデルハウスです。外観正面のデザインは玄関部分を2階までまっすぐ凹ませた縦ラインがアクセント。ここだけ素材を変え無垢セメントの外装材を使用、硬質なイメージにコントラストをつけています。目線を外した位置にあえてひとつだけ設けた小窓が「家の中はどうなっているんだろう？」と好奇心を刺激します。

エーシング加工のタイルが施された玄関は、優しい雰囲気です。家族や来客を迎えてくれます。動線にこだわったこの家は、玄関ホールから2方向に通路がレイアウトされ、リビングを通らずに浴室やキッチンに行くことができます。

家の中心には吹き抜けがあり、LDKから2階まで、自然光がたっぷり入り入ります。隣家との距離が近いのでカーテンを開めることが多いと想定し、採光のための窓を吹き抜け部分に大きくとりました。2階の天井部分が階段の吹き抜けまで繋がって

あるので、開放感があり実際よりも広く感じられます。



無骨な外観と
コントラストをなす
光溢れる心地よい住空間

木洩れ日のような自然光に包まれる家で
ストレスフリーの暮らしを実現

OLIVER
建築設計

倉庫などに使用される大波ストライプのガルバリウム鋼板でインダストリアルを強調した外観デザイン。凹みラインには、一枚一枚表情の違う、無垢セメントの「SOLID」というパネルを施工



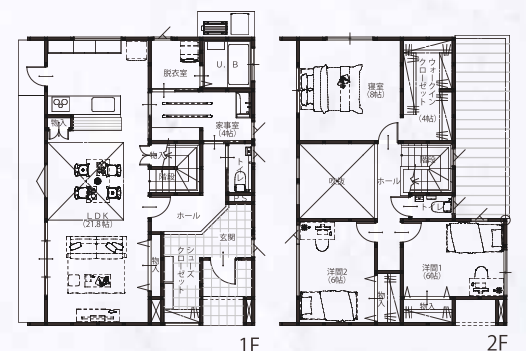
Freedom
Oliver architecture

01

OLIVER建築設計
モデルハウス FREEDOM

自由度の高いカスタムデザインハウス
Freedom で理想を叶える家づくり

- ・延べ床面積 121.91㎡ (36.88坪)
- ・1F床面積 69.74㎡ (21.10坪)
- ・2F床面積 52.17㎡ (15.78坪)





ウエスタンレッドシダーや、サブウェイタイルをアクセントウォールに用いて、デザイン性を高めた内装



50年、60年経っても住み続けられる落ち着いた雰囲気と耐久性を目指しました



2階居室には、スペイン漆喰エスタコウォール(p13参照)」を施工。自然素材の安心と機能性を取り入れました



キッチンは通路幅をやや広めにし、家族一緒にでもゆったり動けます

無駄のないレイアウトに可愛らしさと上質さが同居

三角の屋根、2階に並んだ窓が可愛い外観のこちらのFreedomは、狭小地活用モデルのデザインハウスです。総2階で無駄な空間のないコンパクトなお家に、欲しい機能をぎゅっと詰め込みました。

真っ白な外壁は遮熱性フッ素樹脂塗装ガルバリウム鋼板、外壁の寿命を長く保ち、夏場の室内の気温上昇を抑えます。玄関は外壁面を引き込んだ庇のないタイプで、見た目もすっきり。両側に壁があるので、雨風の強い日の出入りもスムーズです。

内装はシンプルかつ空間の質を高める工夫を凝らしています。玄関のアクセントウォールとキッチンカウンター側の間仕切りには、あたたかみのある木目特徴のウエスタンレッドシダーを採用。それとは対照的に、クールな質感のサブウェイタイルを、キッチンの壁面に施工しました。素材のグレードとテキストにコントラストをつけて質の良さを、また、建具の高さや照明の位置により広さを感じられるよう設計しました。

床暖房や畳コーナー、自然素材の内装材など、室内環境を快適にする要素もしっかりと盛り込んでいます。床暖房対応のフローリングは無垢のオーク材を表面に取り付けたもので、コストを抑えながら天然素材の良さを体感できます。リビング横の小部屋には畳を敷き、ちよつと和める和の空間を。この和室と2階の居室にはスペイン漆喰を施工。ウイルスを不活性化するほか、住む人の健康を守る多くの性能を持つ塗り壁材です。

12帖の広さがある2階の寝室は、大容量のウォークインクローゼットと、デスクコーナーを備えています。寝室の用途以外にも、ご家族のライフスタイルに合わせた様々な使い方ができそうです。

上質な素材と間取り、ゆとりの収納を備え、限られた面積の中で、とことん自由度を追求したFreedom。狭小地でも妥協しない家づくりの可能性を感じる住まいです。

Freedom
Oliver architecture

02

OLIVER建築設計
モデルハウス FREEDOM

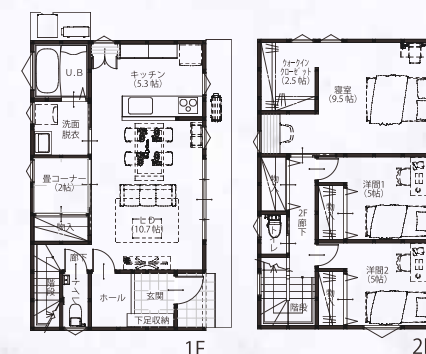
自由度の高いカスタムデザインハウス
Freedom で理想を叶える家づくり



OLIVER
建築設計

照明をダウンライトにし、リビングの窓と和室の扉を高くするなど広く見せる工夫を取り入れています

シンプルの中にクオリティを追求したコンパクトで住みやすい家



・延べ床面積
97.70㎡ (29.55坪)
・1F床面積
48.02㎡ (14.53坪)
・2F床面積
49.68㎡ (15.03坪)



2021 秋撮影

無垢材×北欧×和のデザイン家具

Scandinavian Japanese をテーマにした、心地よい家具との暮らし

北欧産の家具は、芯材の上に薄くスライスした突き板を貼った仕様が一般的ですが、当店では突き板を使わず無垢材を使います。無垢材イコール一枚板というイメージもありますが、一枚板は高価になりすぎるためテーブルなどにはあえて使用せずに、幅方向に何枚かの無垢材を接着した幅はぎ材を使っています。木目もデザインのひとつと考

木目もデザインのひとつとなる上質な無垢材

RENSEYでは、Scandinavian Japanese（スカンジナビアン・ジャパニーズ）をコンセプトとし、北欧デザインをベースに現代の日本の家に違和感なく馴染む洋家具を提案しています。北欧では家具を捨てるという感覚がありません。代々受け継ぐ家具は、簡素で美しいものを

日本ですっかり人気定着した北欧インテリア。今回は、北欧インテリアに和の佇まいを取り入れた金沢発の家具ブランド「RENSEY」の江端さんに、素材とデザインにこだわった新しい洋家具との暮らしについてご提案いただきました。

代々受け継ぐ家具は簡素で美しいものを

NAVIGATOR



RENSEY 金澤本店 副店長
インテリアコーディネーター

江端 萌さん

色や素材のコーディネートも得意です。組合せに迷われたらお気軽にご相談ください

れんせい かなざわほんてん

RENSEY 金澤本店



☎ 076-204-8739

HP <http://rensey.jp>
 IG @rensey.kanazawa
 住 石川県金沢市荒屋 1 丁目 111
 営業 平日 11:00-19:00・土日祝 10:00-19:00
 休 水曜日
 駐車場 5 台

甘すぎない上品なアールが美しいデザイン家具のオーダーショップ

'21 年秋にオープンしたばかりのオーダー家具店。Scandinavian Japanese をテーマに、シンプルかつ優しいフォルムのデザインが特徴です。カフェのような店内は、初めてでも入りやすい雰囲気。サイズオーダーなどの相談をしたい方は予約がおすすめ。細かく相談ののってください。



グリーンや雑貨も購入できるカジュアルな店内。壁付で浮かせた造作シェルフなどもオーダーできます

住まいのプロに聞く

知ってトクするリフォーム図鑑

ワンポイントリフォーム

ONE-point Reform

キッチンレイアウト 編

Navigator



株式会社オリバー
富田 恭平
リフォームアドバイザー
二級建築士
インテリアコーディネーター

1 日に何度も使うキッチンを、間取りの工夫でもっと使いやすく！
リフォームでは生活動線を踏まえて考えるのがポイント

リフォームで間取りを見直して、使いやすい家になりたい！と思っても、いざとなるとどこから考えていいのか悩めますよね。そんな時のヒントになる、キッチンまわりリフォームのレイアウトアイデアを、事例を元に解説します！

壁付キッチンから対面キッチンへ

やはり使いやすい対面キッチン

対面キッチンは、料理をしながらリビングを見渡せるところが大きなメリットです。テレビを見たり、家族の様子が分かるので、「ながら家事」にも最適。背面を全面収納にすることが可能なため、使い勝手が向上します。



コの字型のカウンターをつけて、丸見えになるアイランドキッチンの欠点をカバー。*ちょい置きスペース。にも使えて便利です



玄関ホールとキッチンとの間に壁にドアを設置。玄関→リビング→キッチン→玄関と回遊できる動線が小さなストレスを解消します

キッチンを中心に回遊動線をつくる

スペースが許すなら、左右どちらからでも行けるアイランドキッチンがおすすめ。大きく回り込む移動がなくなり効率的な動線となります。広さをとれない場合は、キッチン横にドアをつくり、リビングと廊下の2方向からキッチンに行けるようなプランを考えてみましょう。



キッチン背面が全て収納！壁と同色の扉でスッキリ隠せる♪

キッチンと横並びのダイニング

横並びのダイニングは、キッチンからそのまま料理をスライドさせるように配膳でき、後片付けもラクです。また、調理スペースが足りないときにダイニングテーブルを活用できるメリットも。



カウンターテーブル付き対面キッチンと横並びのダイニングは、さまざまな使い方ができ、家族の多いご家庭に理想的

大容量パントリーをキッチンに隣接



リフォームの際、天井から床までの大容量シェルフを造作してつけられるご家庭が増えています。買い置きの収納のほか、普段使わない食器や調理器具がしまえ、キッチンがスッキリするのが大きな利点。キッチン背面や、ダイニングとの動線上に、扉やロールスクリーンでサッと目隠しできる棚がおすすめです。また、押入れほどのスペースがあれば小部屋タイプのパントリーもつくれます。

最短距離にしたいキッチン⇔洗濯機置き場

すきま時間に家事をこなせると時短になります。頻度の高い家事を行うスペースと、キッチンが近いほど作業がはかどります。特に、洗濯物を入れる、出す、干すといった過程ごとに行き来しなければならない洗濯機は、キッチンからすぐのところに置きたいですね。家事室やパントリーに洗濯機置き場を設けるのもおすすめです。



キッチン横の洗面 / 洗濯室。ウォークスルーになっており、玄関からも入れる便利な間取り

日本の空き家問題と今後の活用法

空き家問題とは

近年、日本の大きな社会問題になっているのが空き家問題です。空き家が発生する背景には、自宅を所有する高齢者が老人ホームや子供の住まいに転居するケースが増えていることにあります。今後、人口の多い団塊世代を含む高齢者が急激に増えること、そして少子化が進むことにより空き家はさらに増加すると予想されます。今から10年後には空き家の数が2000万戸以上になり、全住宅のうち1/3が空き家になると懸念されています。

空き家が増えることで抱えるリスク

住人が不在となった住宅は老朽化が一気に進み、外壁や屋根が剥がれたり、倒壊する危険が高まります。老朽化した住宅は、景観を悪化させるだけでなく、雑草が増えた敷地内には害虫や害獣が増えたり、粗大ゴミの不法投棄、犯罪の温床にもなり得るのです。空き家の供給が減らなければ住宅価値は低下。また、地域の住人の減少により税収が減り、道路、水道、電気などのインフラを維持することが難しくなるといって問題も発生します。



空き家の活用法

空き家は所有しているだけで固定資産税がかかるため、住人がいない状態ではせっかくの不動産が負担ばかりになってしまします。空き家を資産として活用するには、売却したり賃貸に出して収益を得るという方法が代表的です。中でも賃貸にすると、継続収益のほか、維持管理の手間が減る、将来的に再度住むこともできるというメリットがあります。

空き家情報の発信手段も様々。自治体が運営する「空き家バンク」では登録するとホームページに情報を掲載してくれます。最近では、情報を公開するだけでなく、積極的に借り手の需要を創出する空き家マッチングサービスに取り組む企業が増加。デュアルライフ（二拠点生活）やフリーアドレス、シェアハウスなど多様化するライフスタイルに合わせ、空き家活用を検討してみてもいいかもしれません。

Shop Information vol.23



キッチン チカライト

kitchen チカライト

大きな窓のある明るい店内。ハンドメイド雑貨なども置かれ、女性一人でも入りやすい家庭的な雰囲気のお店。

看板メニューは、井に入りきらないお肉が迫力満点の豚バラ丼。さらにガッツリ食べたい方向けにメガ豚バラ丼や唐揚げトッピングなど「肉増し」も可能。

寒い時期には、熱々の煮込みハンバーグやドリアも人気です。野菜もしっかり摂れるようバランスも考えられた優しいご飯に、お腹も心も満たされますよ。

おなかいっぱい食べたい時、ほっと満たされたい時はココ！



大人気の豚バラ丼は、単品880円/定食1050円。タレ(甘辛特製ダレ/コチュジャンダレ/炙りチーズトッピング+100円)とご飯の量(大/中/小)が選べます

Shop Data



きっちん チかりいと

kitchen チカライト
☎ 076-464-6591

🌐 <https://kitchen-chikalight.com/>
📍 @chikahoso
📍 富山県富山市水橋伊勢領92 水上BL2階
🕒 11:00~14:00
🕒 金・土・日は夜営業もあり17:30~20:15(L.O.19:30)
🔥 火曜 (夜営業は月~木休み)
📺 20台

ティラミスやプリンなどのスイーツとソフトドリンクのセットは550円(お食事の方は+400円)。タッパー込みでテイクアウトできる約8~10人前のタッパーティラミスも好評



いちか

一花

一花一花が物語を紡ぐ
世界にひとつだけの贈り物

路地裏にある小さな、オーダーメイド専門店のお花屋さん。ブーケやリース、ディスプレイなど、ひとつひとつ丁寧に、どこか格好良さを感じる、ありきたりではないデザインには定評あり。

ドライフラワーにもこだわり、ボタニカルな空間やアンティークなインテリアづくりも相談できます。大切な時間や空間を演出してくれる唯一無二のアレンジを、ぜひ手にとってみて。



1階は生花、2階はドライフラワーがメインに置かれています。落ち着いた店内は、男性のお客様も多いそうです

Shop Data



人気のミモザのフライングリース。生花のアレンジを飾りながらドライフラワーになる時間も楽しんでいく「花のある生活づくり」も提案してくれます

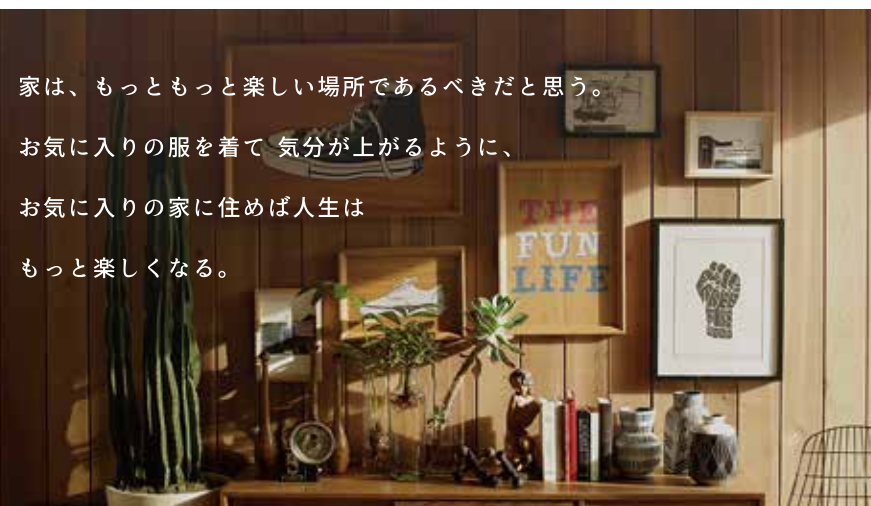


いちか
一花
☎ 076-225-5023

📍 @chika_florist
📍 石川県野々市市押野6丁目131-1
🕒 11:00~18:00
🔥 火曜
📺 あり



LIFE LABELとFREAK'S STOREのコラボレーションが実現。アメリカンローカルハウスの平屋をイメージした開放的なリビング、L字デッキで庭を囲むプランで、室内と屋外の一体感を演出。大空間の吹き抜けで上下階の閉塞をなくし、家族や仲間、自然とのゆるやかなつながりを生み出す空間をデザインしている。



家は、もっともっと楽しい場所であるべきだと思う。
お気に入りの服を着て 気分が上がるように、
お気に入りの家に住めば人生は
もっと楽しくなる。

家族や仲間、自然とのつながりを大切に、大好きな家で豊かな人生を楽しむ。

それが
オリバーの考える
THE FUN LIFE。



FREAK'S HOUSE
本体価格(税抜) 1,980万円~
(税込 2,178万円~)

延床面積 / 116.45㎡ (35.22坪)
床面積 / 1F: 74.36㎡ (22.49坪)・2F: 42.09㎡ (12.73坪)

OLIVER 建築設計



Hello, new fun.



- 効果
- 不眠改善
 - 姿勢改善
 - デトックス
 - 疲労回復
 - ストレス解消
 - 気持ちをスッキリさせる
 - 五月病対策
 - 呼吸機能の調整
 - お腹の張り、ガス抜き

お話を聞いた先生
ヨガインストラクター
Rie 先生

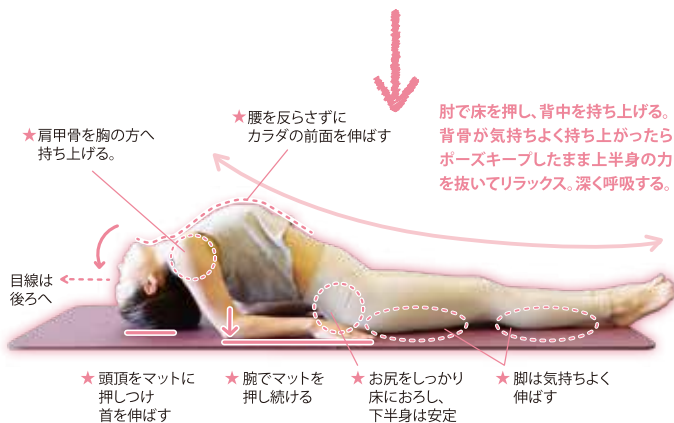
ヨガで心もカラダも リフレッシュ No.8

「魚のポーズ」でしっかりカラダを開いてスッキリした後に、
「ガス抜きのポーズ」でリラックスします。
ゴロゴロしている時でも、寝転がったままできるポーズです。
なんとなく気分が晴れない時、ぜひ試してみてください。

「魚のポーズ」と「ガス抜きのポーズ」にチャレンジ!!

魚のポーズ

脇やひじを中央に寄せ、手で床を押しながら胸でアーチを描くポーズです。
胸を広げることで呼吸が深まり背中も伸びるのでココロがスッキリします。
首に負担がかからない様に気をつけて行いましょう。



POINT!
頭を持ち上げ、
背中からゆっくり床に
戻し仰向けに寝る。

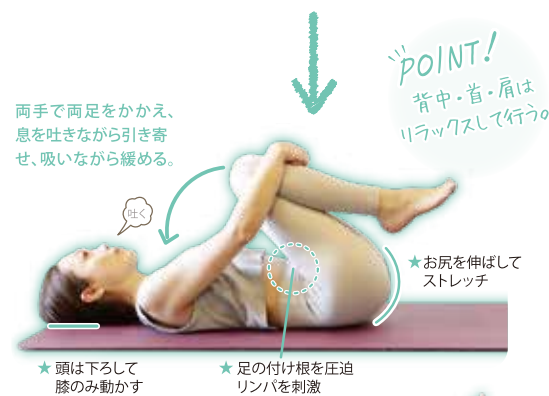
ポーズから戻る時も
首の扱いに注意!!

軽減法
easy
両手をお尻の下に入れて
行くと、お尻で床を押す感
覚がつかみやすくなる。



ガス抜きのポーズ

両足を両手でかかえて胸の方へ引き寄せながら息を吐き切ります。
魚のポーズの後に行くと腰にかかった負担が和らぎます。
デトックス効果と全身の疲労を回復。気持ちを解放させるポーズです。



Variation
両手で両膝をかかえたまま、前後
左右にゆらゆらと揺れると、背中
や腰をほぐすことができる。

Challenge
更に強く
動きたい方
息を吐きながら、両手で両足を
胸のほうへ引き寄せ、頭をひざ
に近づける。吸って脱力、頭と足を下ろす。
呼吸に合わせて動きをくり返す。



★耳と肩を遠ざけ胸から上半身を起こす
★両足の付け根から太腿を胸に近づける

ホットヨガスタジオ センティア
富山県の方はこちらから
☎ 0120-399-342
石川県の方はこちらから
☎ 0120-399-348

ゆくりスタジオ
富山県富山市上袋545-1 (まちなか天然温泉 ゆくり内)
月～木 10:00-14:00 17:00-21:00
金 休館
土・日 10:00-16:00

金沢大桑スタジオ
石川県金沢市大桑2丁目115 (楽ちんの湯内)
月火金 10:00-14:00 17:00-21:00
木 休館
土 9:00-13:00 17:00-21:00
日 9:00-13:00

射水スタジオ
富山県射水市黒河5424 (太閤の湯内)
月火金 10:00-14:00 17:00-21:00
木 休館
土・日 10:00-16:00

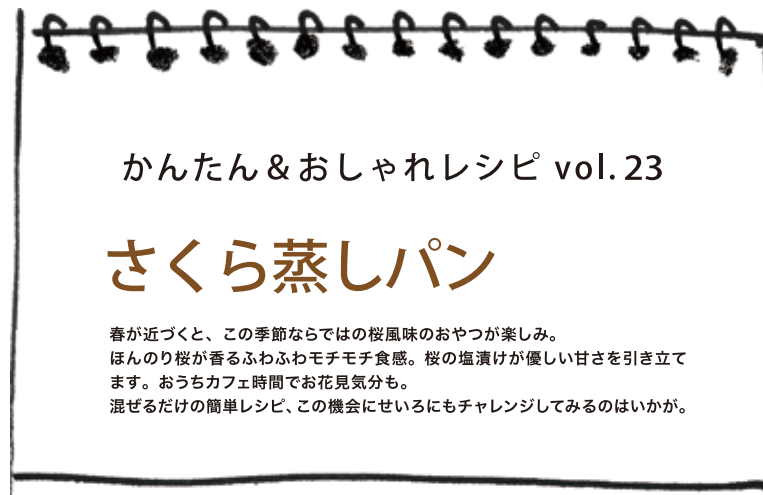
金沢諸江スタジオ
石川県金沢市諸江町6-24
月火金 10:00-12:30 17:00-21:00
水 8:30-12:30 17:00-21:00
金 休館
土・日 8:30-12:30

砺波スタジオ
富山県砺波市中村296-3
月～木 10:00-14:00 17:00-21:00
金 休館
土・日 10:00-16:00

お得なキャンペーン情報や
入会特典などあります!
詳しくはこちらから



https://www.yoga-union.jp



かんたん＆おしゃれレシピ vol.23

さくら蒸しパン

春が近づくと、この季節ならではの桜風味のおやつが楽しみ。
ほんのり桜が香るふわふわモチモチ食感。桜の塩漬けが優しい甘さを引き立て
ます。おうちカフェ時間でお花見気分も。
混ぜるだけの簡単レシピ、この機会にせいろにもチャレンジしてみるのはいかが。

材料

【A】
米粉 75g
ベーキングパウダー 小さじ 1
さくらパウダー 小さじ 1
甜菜糖 20g

【用意するもの】
グラシン紙
耐熱性ココット
せいろ

【B】
豆乳 75ml
バニラビーンズ 少々

なたね油 大さじ 1
レモン汁 小さじ 1/4
桜の塩漬け 適量
※桜の塩漬けは塩抜きしておく



お話を聞いた先生



わん さわ しずか
梶澤 静香 先生

フルーツカッティングスタイリスト
ロースイーツティンエ
ジェラート / ローフードマイスター
フルーツギフト&ナチュラルスイーツ FRUCRU 店主

作り方



① ココットにグラシン紙を入れる。また、
せいろ用の鍋にお湯を沸かしておく。



② 【A】をボウルに入れ、混ぜ合わせる。



③ 別のボウルで【B】を混ぜ合わせる。



④ ②に③を入れて粉気がなくなるまで
混ぜ合わせる。



⑤ なたね油を加え混ぜ合わせた後に、
レモン汁を入れ手早く混ぜる。



⑥ グラシン紙に流し込む。せいろは沸
騰して蒸気が上がったら準備 OK。



⑦ 塩抜きした桜の塩漬けをのせ、せい
ろで15分ほど蒸し上げる (強火)。



⑧ 串を刺して生地が付かなければ取り
出す。粗熱が取れたら完成。

一口メモ!

せいろを使う際のポイント 正しく使ってふんわりモチモチ

せいろ全体を水で濡らしておくと、焦
げ付きを防止します。また、せいろの
温度が低いまま蒸すと蒸しパンが膨ら
まずネチョツとした食感になってしま
います。常に強火で蒸気がもくもく上がっ
ている状態で蒸すのがポイント。



cocosta
OLIVER Culture Studio JJJ's

☎ 0120-47-1152

🌐 https://www.oliver-reform.jp/cocosta/
📍 富山市二口町3丁目2-14
オリバーリフォーム富山 ショールーム内
☎ 076-492-6639
📧 @cocosta_oliver 📱 @oliver-reform

「新しいことを始めたい!」あなたを応援
暮らしにひとさじのお手伝いをする、
オリバー運営のカルチャー教室です。



健康リフォーム情報

ウイルスを不活性化するスペイン漆喰「エスタコウォール」

漆喰と珪藻土の利点を合わせ持つ天然素材の塗り壁



日本だけでなく、世界でも古来から使われていた漆喰。スペイン漆喰「エスタコウォール」は、ヨーロッパに豊富な大理石を主原料にした塗り壁材で、日本の漆喰よりも厚みのある施工ができ、より重厚感や強度、風合いが得られるのが特徴です。

エスタコウォールの優れた機能性

室内の空気を快適に保つ「呼吸する壁」

日本の気候や住宅事情に合わせてスペインで生成されたエスタコウォールは、漆喰や珪藻土と同じ多孔質構造を持つ「呼吸する壁」であり、調湿効果、消臭効果、放熱性能に優れています。

抗ウイルス効果のある壁

さらに、高いアルカリ性により、付着した菌やウイルスを不活性化させる働きがあります。また、シックハウス症候群の原因となる化学物質を吸着します。

漆喰と珪藻土のいいとこどり

エスタコウォールは、漆喰より調湿性に優れる珪藻土と同等の調湿機能を持つため、珪藻土の施工を考えている方にもおすすめ。住む人に優しく機能的な自然素材、上手に家づくりに取り入れたいものです。



豊富な内装カラーバリエーション

check!

「漆喰」＝「自然素材」とは限らない?!

「漆喰」といえば自然素材というイメージがありますが、実は、主原料を消石灰とすれば「漆喰」と表記できてしまうため、なかには接着剤やヒビ割れ防止材に化学物質を使っているものもあります。化学素材が多く混ざっていると効果が期待できず残念な結果になることも。せっかく選ぶ自然素材の内装ですから、しっかりと調べて使いたいですね。



快適な暮らしにランクアップするリフォーム

LEAD A BEST LIFE



設計・デザイン・施工までトータルプランニングいたします!お気軽にご相談ください!



デザイン性や提案力を問われるリフォームコンテストで多くの賞を受賞!オリバーだからできる上質なライフスタイルの実現をお約束いたします。

事前にホームページからのご来店予約で新規の方にもれなく
来店予約は
コチラから
QUOカード
1,000円分プレゼント!

OLIVER REFORM

株式会社オリバー リフォーム事業部

一級建築士事務所登録 第(2)1965号 国土交通大臣許可(般-1)第25426号

土・日・祝日もご相談を受け付けています!

0120-47-1152

<https://www.oliver-reform.jp/> オリバー リフォーム 検索

富山 富山県富山市二口町3丁目2-14
富山北 富山県富山市上赤江町1丁目1-45
高岡 富山県高岡市昭和町1丁目1-1
野々市 石川県野々市市御経塚3丁目5
金沢 石川県金沢市大河端西2丁目45

住まいのお手入れ便利ガイド vol.21

窓回り サッシ

軽くて丈夫なアルミがよく使用されていますが、お手入れ次第で寿命が大きく変わるので注意が必要。酸やアルカリは材質を傷め、固いものでこすると傷がつきます。汚れたら半乾きぞうきんで拭きそうじするのが一番です。



週数回

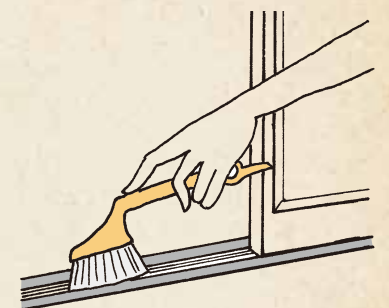
はたき

普段から、ハタキかけや拭きそうじを。窓の下枠はガラス拭きの際に汚れが落ちることがあるので、最後にきれいにしよう。

月1回

隅々そうじ

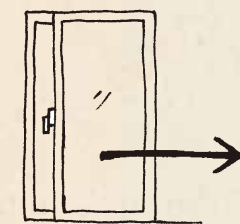
サッシブラシで隅の泥やゴミを丁寧にはき出す。削った割り箸に使い捨て布を巻き、溝の角にあててこする。



チェック!

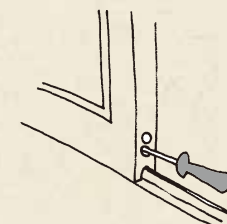


こんなときは
どうしよう!



開閉スピード

戸車に油をさすか、シリコンスプレーなどを吹きつける。戸が重くなり、開閉時に音がするようになったら戸車交換の時期。ご相談を。



戸車の調整方法

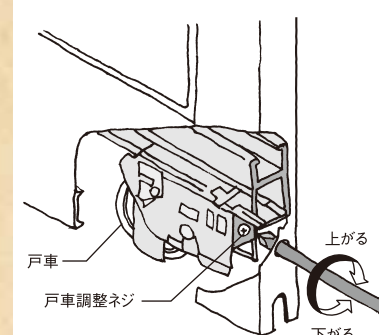
ドライバーで戸車の高さの調整。サッシ戸の側面下にあるブッシュボタンを外し、調整ネジを回して調整。サッシを上げたいときは時計回り、下げたいときは反時計回りに回す。(図1参照)



クレセント錠がかからない

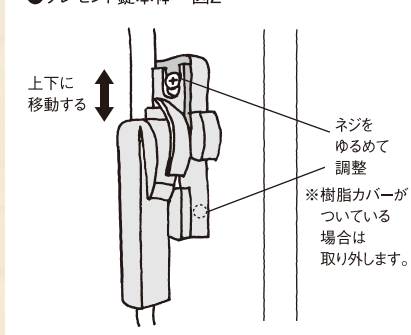
クレセント錠本体とクレセント錠受けの調整ネジで調整。少しゆるめてスライドさせる。クレセント錠本体は上下に、受けの部分は左右に可動させる。かかりやすい位置に合わせて、ネジをしっかりと締める。(図2、3参照)

<サッシ戸車の調整 図1>



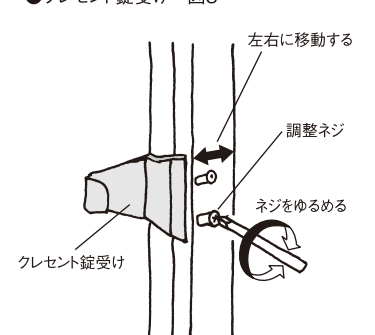
<クレセント錠の調整>

●クレセント錠本体 図2



<クレセント錠の調整>

●クレセント錠受け 図3



クロスワード

パズルに答えて抽選で
プレゼントが当たる!!

タテのカギ

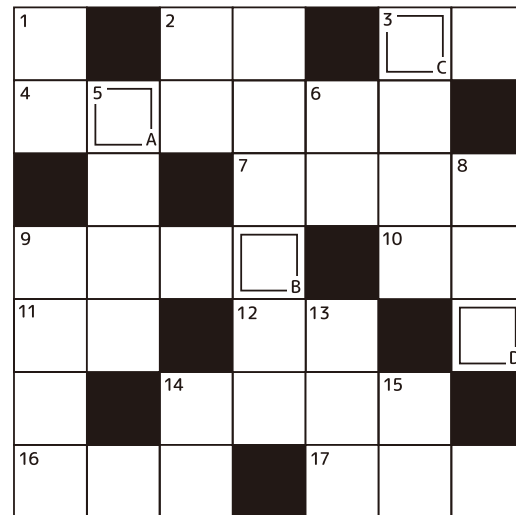
1. いとしき心。好きだなと思う気持ち。
2. 物が燃えつきた後に残る、粉のような物。
3. 建物で、地面より下に作られた部屋。
4. 欲しいと思う気持ち。欲しがる心。「〇〇望」
5. 葉が大きくまとまって楕円形や卵型になる野菜。
6. アフリカの草原にすむ、首がとて長い動物。
7. 教室などがある学校の建物。
8. 菓子・料理などに多く使われる甘味料。シュガー。
9. 兄弟姉妹の娘。
10. めぐり合わせ。ラッキー。

ヨコのカギ

1. 鳥や昆虫類が空を飛ぶための器官。
2. こみやほこり。
3. めでたいことを喜ぶこと。
4. 仕事の合間など、自由に使える時間。
5. 広い知識をもっていること。博学。
6. 心に隠していたことを打ち明けること。
7. 魚を曲がった針に付けたエサで引っ掛けて捕ること。
8. 体が大きく、力の強い動物。
9. 古くから家畜として飼われている。
10. 丈の低い竹の総称。
11. すぐれた刀。名高い刀。
12. 夜の景色。「100万ドルの〇〇〇」
13. 陸地を掘って船が通れるようにした水路。

答えは

A	B	C	D
---	---	---	---



パズルに答えて抽選で3名様にプレゼントが当たる!! 締め切り:2022年4月30日(土)消印有効



オリジナルガトーショコラ ポップス (POPS) 3個入り

【ガトーショコラ専門店 Kuroneco Jack】
金沢市鞍月3-27 金沢鞍月HRビル1C
クグロフ型で今までになかったデザインのオリジナルガトーショコラでフレーバーごとにカラフルなチョコでコーティング。カカオ39%のミルクチョコレートを使用した「ラ・テ・Jack」と、レモンミンチを練り込んだ「レモンJack」、フロマージュJackベースに苺で可愛さNo.1! 「ストロベリーJack」の3個セットです。

【応募方法】

ハガキに必要事項を記入し、下記宛先へお送りください。

宛先 〒939-8211 富山市二口町3丁目2-14
株式会社オリバー
ココリビングプレゼント係

ハガキ裏に下記をご記入ください。

- ①クロスワードの答え ②お名前 ③お名前フリガナ
- ④住所 ※マンション名までご記入ください
- ⑤電話番号 ⑥ココリビングの感想

前号 vol.22の答え てれわーく



100均アイテムで簡単DIY プランツハンギング

今回は、100円ショップのラッピング用カラー麻ひもで、簡単マクラメ風のプランツハンギングを作ります!



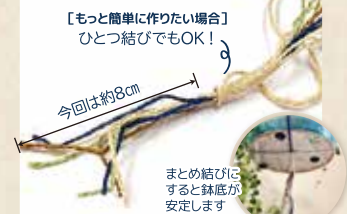
【用意するもの】

材料費 約100円/1個

麻ひも (今回は Seria で購入)
4カラー/各色 約2.5m
各色半分の長さにして使います。



【作り方】



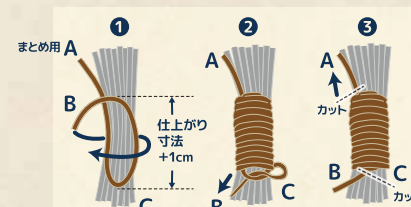
1 各色の麻ひもを半分に切り、8本用意します。端からお好みの長さのところでまとも結び(下記参照)をします。



2 隣り合う2本ずつを最初の結び目から8cm(鉢の大きさに合わせて加減)のところで結びます(ひとつ結び)。



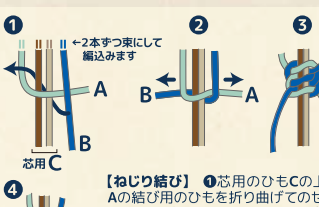
4 残りの麻ひもを好きなところでひとつ結び、最後にねじり結びをします。(三つ編みでもOK!)



【まとめ結び】①まとめ用のひもを輪が下になるように折って重ね、Bを上から下へ隙間なく、巻きつける。②巻きつけ、下の輪の中にBのひもを通す。③Bがゆるまないように引っ張りながらAを引っ張ると、下の輪が巻きつけたひもの中に入る。最後にA・Bのひもをカットする。



3 鉢の大きさに合わせて2、3回繰り返して、残りの8本のひもを束ねていったんまとめて結びます(ひとつ結び)。



【ねじり結び】①芯用のひもCの上にAの結び用のひもを折り曲げてのせ、Bの下に通す。BをCの下から通し、左の輪から引き出す。②左右に引き締める。ねじり結びが1回できたところ。③①と②を繰り返す。④自然と結び目がねじれてくる。ねじれ目が半回転したら、結び目を押し上げて締める。

もっと大きなものを吊りたい場合は、ひもの本数を増やしたり、太いひもや革といった丈夫な材質のひもにすると安心です。

引用:
<https://limia.jp/idea/32359/>
「100均麻ひもで簡単マクラメ風プランツハンギング」
「マクラメ ハンギング(別冊プラスワンリビング)」株式会社主婦の友社

LIMIA

植物のある暮らし

観賞して楽しむことはもちろん、衣食住を素敵に演出したり…。あなたらしい個性豊かな植物との生活を始めましょう。

ネフロレピス

ネフロレピスとはタマシダ属のことで、ツデーなども分類されます。40～50cmほどに成長しますのでインテリアグリーンとして存在感があり人気の観葉植物です。シダの仲間なので、日差しの強くない場所でも育ちます。



【育て方】真夏の直射日光に弱いので半日陰で管理しましょう。

植え付け、植え替え時期:5～8月が最適

暖かい時期に行うのがおすすめです。猛暑日は避けるようにします。根詰まりを起こさないよう、1～2年に1度は1回り大きな鉢に植え替えましょう。

置き場所:室内の日光が入る場所がおすすめ

エアコンなどの風が直接当たると葉が傷んでしまうので、直接当たらない場所。耐陰性があるので、レースのカーテン越し程度の日光が良い。

水やりと肥料:気温が低くなると休眠するので季節や気温により変える。春～秋の成長期では土の表面が乾燥したらたっぷりと水を与えるようにします。気温が15℃前後を切ると成長が緩慢になってくるので土が完全に乾燥してから水やりをしてください。肥料は希釈した液肥を10日に1回程度。冬場に肥料を与えると肥料焼けをする可能性がある所以要注意。

+FUN

明日誰かに話したくなる植物の雑学



育てるコツは深い愛情?!
ネフロレピスは、南国を思わせるふんわりと優雅な葉姿が癒しの空間を演出してくれるインテリアグリーン。しかし育てたことがある人の中には「枯れやすい」印象をお持ちの方もいらっしゃるでしょう。原因の主は、水切れと暑いのも寒いのもダメ、違う植物の隣もダメなどの性質と考えられます。葉がチリチリになってしまうとあっという間に枯れます。でも諦めてしまう前に葉を丸刈りにして、水やりを続ける「リセット」の可能性を試してみましょう。

ココリビング for WEB

ココリビングがスマホ・PCでもご覧いただけます!

ココリビング 富山



暮らしを彩る
情報満載!!

スマホ・タブレットで
QRコードからアクセス



編集後記 vol.23の振り返りとちょっとした裏話



株式会社オリバー
竹内 峰治

久々にストレッチをしたところ、体のあちこちに痛みが。運動不足を実感!日頃からコメに体を動かさないとダメですね。クロスワードを担当しているのですが、毎回の答えには時事ネタを使うことで分かりやすい言葉を選ぶようにしています。今回も分かりやすい4文字ですので、すぐ答えにたどりつけるかと思います。プレゼントは、美味しそうなスイーツを選んでみましたので、どうぞご応募ください!



株式会社オリバー
辰野 映理子

ツルツルの横断歩道をカメラ歩きで渡る私を、温かい眼差しでじっくり見届けてくださったドライバーさん、いつぞやはありがとうございました。無事、冬を乗り越え季節は春です! 今回の「住まいのお手入れ便利ガイド」では、つつい後回しにしがちな窓のお手入れ方法についてご紹介しています。待ちに待った春に心地よい風をキレイな窓から取り入れたいですね。