

COCOLIVING

「うち」と「そと」の境界を取り入れて
住まいをもっと自由に！

vol. 27

SPRING 2023.4

オリバーホームページ

<https://www.oliver-reform.jp/>

オリバー リフォーム

検索

巻末に
プレゼント付き
クロスワードあり!!

¥0

Take
Free!

02 まん中に青い空
完全プライベートな庭は
楽しみ方自由自在

04 ひろびろ土間空間で変わる
趣味や憩いの過ごし方

LEAD A BEST LIFE
OLIVER

最高の暮らしを送る



新 築



リフォーム



不動産

OLIVER ショールーム



OLIVER 建築設計 / OLIVER 不動産

新築の相談、不動産売買など土地・物件探しから
承る、ラグジュアリーなショールームです



OLIVER リフォーム富山

富山市の中心にあるショールーム
総合的なリフォーム相談を承ります



OLIVER リフォーム富山北

玄関で靴を脱ぎ入るショールームで
自宅の様な安心感があります



OLIVER リフォーム高岡

最大級の展示数を誇るショールーム
住宅設備機器を多数展示しております



OLIVER リフォーム野々市

石川県野々市市にあるショールーム
リフォームの相談を承ります



OLIVER リフォーム金沢

おしゃれな内装のショールーム
ゆっくりと打ち合わせが可能です

**OLIVER 建築設計
OLIVER 不動産**
☎ 0120-555-401

OLIVER リフォーム
☎ 0120-47-1152 富山エリア
☎ 0120-028-246 石川エリア
営業時間／9:00～18:00 定休日／火・水曜日

ご案内発送停止ご希望のお客様へ

当社からお送りするご案内がご不要な方は、当社にお申し出ください。すみやかにご案内を差し止める手続きをいたします。
ご案内停止の連絡はお手数ではございますが、右記フリーダイヤルにてお名前・ご住所をお申し付けください。

☎ **0120-555-401**
営業時間／9:00～18:00

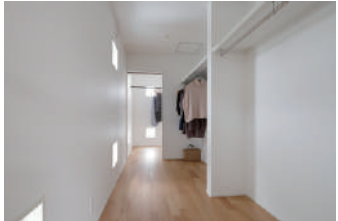
まん中に青い空 完全プライベートな庭は 楽しみ方自由自在



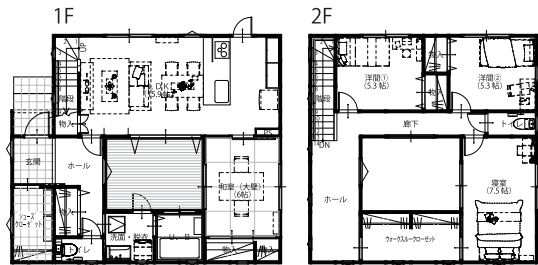
LDKとフラットに繋がる中庭は、メンテナンス簡単なリウッドデッキを。和室には無農薬素材の和紙を素材にした畳を敷いています



中庭の吹き抜けを中心に「回」をかたどっている2階の間取り。仕切りを開ければぐるりと周回できます



2階のウォークスルークローゼットは、およそ一部屋分の広さがあり、家中の収納をまかなえます



ZERO・CUBE KAIの暮らし提案は、家の中心に、ウッドデッキで作った庭を配置することで、家中に届く光と風とともに、アウトドア空間を自在に満喫できる暮らしです。

リビングとウッドデッキを繋げたアウトドアリビングのある住まいは、立地条件によっては外からの視線が気になるなどの理由で、自由に庭を楽しむ場合もあります。庭を開くようにレイアウトした家なら、完全プライベートなアウトドア空間が手に入ります。LDKの全開口の窓と、和室の窓を開ければ、庭を含めた大フロアが出現。バーベキューはもちろん、日差しを浴びながらの食事やティータイム、夕涼みを楽しんだり、夏の水遊びや冬の雪遊びもお子さまの安全を確保しながら、残分外遊びをさせてあげられます。

気になる収納は各部屋に確保されているほか、玄関には自転車やベビーカーも余裕で置けるシューズクローゼットを、廊下にも大きな収納を設けています。2階は廊下と居室、クローゼットをぐるりと回遊できる間取り。ホールから主寝室へ抜けるウォークスルークローゼットは、毎日必ず通る動線上にあるため片付けの手間がかからず、ほとんどの衣類や雑貨を収納できる広さがあり、お部屋をスッキリと保ちます。

キューブ型のフォルムに小窓が整然と並ぶ外観は、昼は洗練された佇まいを、夜は光のオブジェのように美しい表情を見せてくれます。小さな正方形の窓は、鍵をかけなくても侵入される危険はなく、視線もしっかりと遮ります。プライベート空間である内側の窓からは、庭の吹き抜けで繋がれた上下階の一体感が感じられます。セキュリティを確保しつつ、自由さと家族のぬくもりを共有する「まん中の庭」が、そんな欲張りな希望を楽々と叶えてくれます。

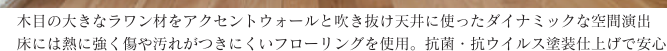
ZERO-CUBE
KAI

暮らしのまん中に「庭」がある家

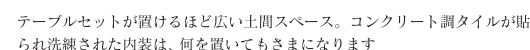
全開口のサッシを開けると、内と外が一体となった開放感あふれるLDKが出現します。広々としたキッチンからは、中庭で遊ぶお子さまの様子も見渡せます。



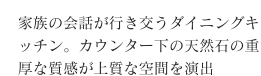
当モデルハウスは、事前予約に限りご内観が可能です。
HPからご予約の上、ご来場で3,000円分のQUOカードを進呈中。※お一組様一回のみ新規ご予約の方に限ります。
詳しくは、OLIVER建築設計HPにて



こだわりを叶える 平屋の暮らし。



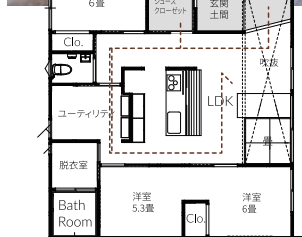
当モデルハウスは、事前予約に限りご内観が可能です。
HPからご予約の上、ご来場で3,000円分のQUOカードを進呈中。※お一組様一回のみ新規ご予約の方に限ります。
詳しくは、OLIVER建築設計HPにて



世代を超えて、快適に暮らしていく。自由自在という住まいの在り方。



杉板を使った下見板張りの壁と石庭風のアプローチがクラシカルな外観



ゆとりの3LDK

子育て世代からセカンドステージまで、ずっと快適に暮らせるように考えられた動線。

お子様が小さいとき、大人になり家族構成が変わったとき。ご自身やパートナーが年を重ねて動きづらくなったとき。どんなときでも形を変えて生涯を共にできる住まい。

ラクラクこなせます。

子育てで世代から老後まで、家族構成を問わず可変できる家、Freedom。年を重ねても動きやすいよう、バリアフリーを意識。生涯をフレキシブルに対応できる住空間です。リラックスや趣味の時間、家族との時間など、たくさん瞬間を大切に過ごしていける、そんな住まいになりました。

た靴が目に入ることもありません。

室内に上品な質感を添えているのが、屋根の傾斜を利用した吹抜けと、天井まで続くダイナミックな板目のアクセントウォール、石張りシートを施したカウンターの壁。高窓からは光が注がれ、居心地のよいカフェにいるよう。リビングの一角につくった小上がりの畳空間は、お昼寝したりお子様の遊び場にも最適。下部に引き出し収納を備えていますので、ものが散乱しがちなリビングもきれいに保てます。

存在感の外観は、平屋暮らしの新しいスタイルを予感させます。

この住まいを最も特徴付けているのが、玄関の大きな土間。玄関ホールを持たずに直接リビングに接している土間スペースは、リビングに居ながら屋外で過ごすような特別感をもたらしてくれます。

天井の高さや床の汚れを気にする必要がないので、バイクやアウトドア用品のメンテナンスや、アトリエ、DIYやガーデニングなど趣味に没頭できる場として使い方の幅が広がります。また、広い玄関収納とファミリー玄関を備えているため、リビングから散らかった靴が目に入ることもありません。

石庭を思わせるアプローチ、片流れの屋根、グレーの漆喰風の外壁と杉板の組合せでネオジャパネスクな雰囲気をつ纏う、Freedomのモデルハウス。家というよりギャラリーのような存在感の外観は、平屋暮らしの新しいスタイルを予感させます。

ひろびろ土間空間で変わる
趣味や憩いの過ごし方

お気に入りはずっと側に。いす張りという選択。

椅子やソファをメンテナンスして気持ちもリフレッシュ

「いす張り」とは、椅子やソファの、劣化した座面や背もたれ部分の布地や革、クッション材などを新しいものと交換するメンテナンスです。椅子が古くなってきたと思われる時、ほとんどの場合、座面以外の箇所はそれほど悪くなっていない。座面を修繕することで、処分するしかないと思っていた椅子が蘇ります。

「いす張り」とは、大切な家具を、長く使い続けたい、そんな方々に選ばれている「いす張り」。今回は、いす張り工房 AMANO の天野さんに、いす張りメンテナンスの利点や魅力についてお聞きしました。

NAVIGATOR



いす張り工房 AMANO 代表

天野 達也さん

YouTube でいす張りの内容について動画で解説しています！気になる方は、ぜひご覧ください。

いす張り工房 AMANO



☎080-5151-8435

📍 <https://isuharikobo-amano.net/>
 📺 「いす張り工房 AMANO」で検索 📧 @amanoisu
 🏠 石川県小松市園町ト-1
 🕒 9:00-18:00 ※来店時は事前にご連絡を。時間外対応も応相談
 📅 日曜日・祝祭日、第2土曜日
 📞 あり

椅子やソファの張り替え専門工房

対応エリア内なら、自宅まで打合せ・採寸に来てもらえます。張り替えの生地は数百種類から選ぶことができ、雰囲気を変えたい、汚れにくくしたいなど、要望に応じたアドバイスが受けられます。オーダーでの椅子製作も可能。日数がかかることもあるので、早めのご相談を。



住まいのプロに聞く

知ってトクするリフォーム図鑑

ワンポイントリフォーム

ONE-point Reform

ランドリールーム編

株式会社オリバー
富田 恭平
リフォームアドバイザー
二級建築士
インテリアコーディネーター

作業量の多い「洗濯」の時短に。洗濯専用のランドリールームを作って家事の効率化を考えてみませんか。

洗って、干して、たたんで、収納して...と、作業の多い「洗濯」。家族が多いほど時間はさらにかかります。これらの作業が一部屋でできれば時間も体力も大幅に短縮できますね。リフォームを機に、ぜひ考えたいランドリールームの作り方のポイントをご紹介します。

ランドリールームをつくるメリットは？

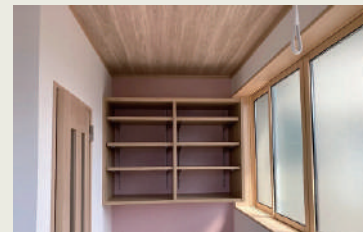


家事を時短できる

ランドリールームは、洗濯するだけでなく、洗濯に関わる家事をすべてできる部屋です。洗う→干す→取り込む→アイロンがけ→たたむ→しまう、といった洗濯に関わる多くの工程が、1つの部屋で完結できれば、家事効率が上がります。

洗濯物が人目に触れない

洗濯物をリビングなどに干す必要がないため、居室はいつもスッキリ。洗濯バサミやピンチハンガー、アイロンなど、生活感あふれる小物類も、人目につくことなく使いやすい場所に置いておけます。



天気を気にせず洗濯できる

室内干し用のスペースを確保することで、雨や風、雪の多い北陸でもストレスなく洗濯できます。紫外線や黄砂なども気にせず洗濯物を干せるのも嬉しいですね。

間取りのポイント

洗面脱衣室を拡げる

ランドリールームの設置は、洗面脱衣室を拡張したリフォームが一般的。洗面脱衣室を広げて物干しポールをつけるだけで、脱衣→洗濯→干すまでをこなせるスペースをつくれます。洗面台があることで、洗濯物の手洗いや予洗いもスムーズです。

家事室と兼用させる

服をたたむためのスペースをとるのが難しい場合は、家事室と兼用できないか考えてみましょう。服をたたむ台とデスクを兼ね、天井に物干し竿を設置すれば、多目的に使えます。家事室はキッチンのそばに設けることが多いため、料理と平行しての作業の効率がさらにアップ。



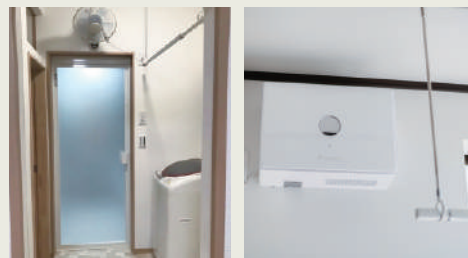
天井に物干しポールを設置した家事室。手前はキッチン、左手は浴室になっており、洗面と通路も兼ねた合理的な間取り

クローゼットを併設または隣接する

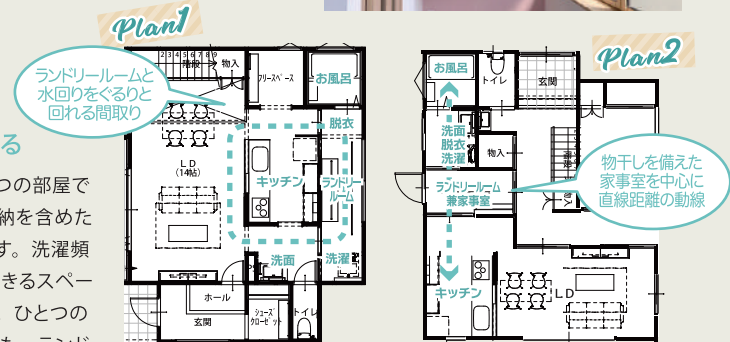
洗濯から収納までひとつの部屋でまかなうには、衣類収納を含めたプランニングが必要です。洗濯頻度の高い衣類が収納できるスペースがあるといいですね。ひとつの部屋にできない場合でも、ランドリールームとクローゼットとの距離はなるべく短くなるよう考えてみましょう。

ランドリールームをウォークスルーに

ランドリールームの出入り口を2箇所設けて回遊できるようにすると、生活動線がぐんと便利に。通気性も良くなるため、一石二鳥です。



洗面脱衣室に扇風機とポールを取りつけるだけで機能性アップ



ランドリールームをより快適に

たたむ&アイロンがけスペース

作業用のカウンターまたはテーブルを設置すると、洗濯物をたたんだりアイロンがけがスムーズに。立ったまま作業できる高さになると効率アップ。

湿気対策を忘れずに

浴室と隣接することが多いランドリールーム。乾燥機や除湿機、温風乾燥機などの湿気対策はしっかりと。壁にエコラットなど吸放湿性のある内装材を使用すればカビや匂い、結露対策により効果的。家の劣化対策にもつながります。

2023年度税制改正で変わる相続税

家づくりや子育てに関わる特例

昨年末に2023年度の相続税制改正の内容が発表されました。家づくりに関わることも多い生前贈与の関連情報をまとめてみました。

贈与税非課税の特例には、教育資金や結婚・子育て、住宅取得資金を一括贈与すると一定額まで非課税になる制度がありました。この特例は2023年3月31日までの予定だったのですが、教育資金の贈与の特例は3年、結婚・子育て資金の贈与の特例は2年、それぞれ延長されることになりました。

気になる住宅取得資金贈与の特例については、今回の税制改正大綱では記載がなく、残念ながら延長はないようです。家を買う、建てる予定の方が贈与の特例を享受できるのは今年いっぱい、2023年12月31日までとなります。

相続時に加算する生前贈与の期間が延長

生前贈与は申告で相続財産に加算する必要があります。従来の制度では、生前贈与が相続財産に加算される期間は相続開始前の3年間でした



が、これが7年間に延長されます。加算期間が延長されたということは相続財産が増加するということなので納税者にとっては不利になる増税の改正とも言えます。これには、早い段階からの財産継承を期待する意向があるようです。

精算課税制度の簡略化

現行制度では、相続時精算課税制度を活用する場合は、贈与を受けるたびに確定申告が必要でした。少額でも手続きが必要という使い勝手の悪さが、今回の改正で解消され、年110万円まで贈与税の申告が不要になりました。さらに年間110万円までの贈与であれば贈与税も相続税もかかりません。

※いずれの改正も、2024年1月1日以後にかかる相続税・贈与税から適用されます。

Shop Information vol.27



Koshimura

焼き鳥 こしむら

誰もが感動する
とろける「シロ」は必食!!



一品料理、コース料理ともに充実。ご飯ものやデザートまで、一品一品を、一番美味しい状態で提供しています

Shop Data

Koshimura

焼き鳥 こしむら
☎ 076-221-9708

🌐 <http://www.yakitorikoshimura.com/>
📧 @koshimura_yakitori
📍 石川県金沢市諸江町6-17
🕒 17:00~25:00 (LO.24:30)
🗓 水曜日
🚗 4台



ジューシーな「手羽先」はリピーター多し。メのTKG (たまごかけごはん) は、豚バラと秘伝のタレを使った店長おすすめの商品

ぱていすりーあんどぱーらー ほりた にーまる・ご

Patisserie & Parlor Horita 205

老舗八百屋がプロデュース
果物と野菜が自慢のパラー

明治創業の老舗の八百屋「堀他」プロデュースによるお店。医王山を眺めるのびやかな空間で、新鮮な果物や野菜を使ったスイーツやランチが楽しめます。

地元特産の果物や、全国で人気のご当地フルーツをたっぷり使ったケーキやパフェは、素材の美味しさを知り尽くした専門店ならではの味わいです。ここでは飲めないこだわりのクラフトジュースも見逃しません!



八百屋おすすめ旬のフルーツをふんだんに使った、季節のパフェ、季節のケーキの味わいは格別です



モーニング、ランチ、カフェとシーンに合わせたメニューをご用意。テイクアウトできるショップも併設しており、生菓子や焼き菓子、ギフト商品も豊富です

Shop Data

ほりた にーまる・ご

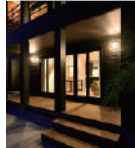
Horita 205
☎ 076-255-7453

🌐 <https://horita205.com/>
📧 @horita205noda 📧 @horita205
📍 石川県金沢市野田2丁目202番
🕒 9:00~18:00 (LO.17:30)
※ケーキのお渡しは19:00まで可能
🗓 水曜
🚗 あり



ZERO-CUBE とカリフォルニア工務店のコラボハウス

グッドデザイン賞に輝く「ZERO-CUBE」と、カリフォルニアテイストをキーワードに設計デザイン、プロデュースを手がける「カリフォルニア工務店」とのコラボレーションが実現。ムダを省いた美しい正方形のフォルムにサーフ、ビーチテイストをふんだんに盛り込んだ、こだわりの住まいが誕生。ウッドデッキへつながる大開口、吹き抜けの大きな窓からは光と風が通り、建物全体の凹凸をなくすることで、広さと機能性を併せ持つゆとりの空間が生まれました。



足を踏み入れた瞬間に感じる、清々しい開放感。



効果

- 内臓機能を高める
- デトックス
- ストレス解消
- 五月病対策
- 肩こりを緩和する
- 気持ちを前向きにする
- 血流やリンパの流れをよくする

お話を聞いた先生

ヨガイんストラクター
Yukie 先生

ヨガで心もカラダも
リフレッシュ

No.12

春は「デトックス」に最適な季節。冬の間に停滞していたエネルギーが回復し新陳代謝が活発になります。「三日月のポーズ」で股関節回り、「弓のポーズ」で内臓を刺激して身体の中に溜まった毒素や老廃物を身体の外に排出しましょう。

「三日月のポーズ」と「弓のポーズ」にチャレンジ!!

三日月のポーズ

上へと伸ばした腕から後ろ足にかけてのラインが三日月のような弧を描くことから名付けられたポーズ。リンパが多く集まる鼠径部を刺激します。むくみや疲労回復にも効果があります。

1 手と膝をつき
四つんばいの姿勢に
肩の下に手首、腰の下に膝が
くるようにする。足の甲は寝かせておく。

POINT!
膝の真下にかかと

2 右足を両手の間に
踏み出す
四つんばいの姿勢から右足を踏み出し
上体を起こす。両手は右膝の上にのせ
背すじを伸ばす。

後3の膝は骨盤よりも後3

3 両手を上げ、重心を
前に移動する
両手を頭上に上げ、体側を伸ばす。
上半身の重みを利用し、重心を前に移動させて
腰を沈ませる。
※腰に負担がかからない様に気をつけて
行いましょう。

POINT!
へそを後ろに引き
意識で腰を守る

4 上半身を後ろに
反らせる
胸を引き上げ、上半身を後ろに
反らせる。反対側も同様に行う。

POINT!
すねや足の甲で
床を押す

弓のポーズ

背中の柔軟性を高め、体の前面を伸ばします。交感神経を優位にさせるため、気持ちが前向きになります。二の腕、背中、おしりを引き締める効果も期待できます。

1 うつ伏せになって
両足首をつかむ
うつ伏せになり、額を床につける。
両ひざを曲げ、両手で両足首をつかむ。

外側から足首をつかむ
足幅は腰幅に

2 胸と膝を持ち上げる
息を吸って両肩を後ろに引き、
膝を伸ばす足の力を使って
上体を足を引き上げる。

POINT!
腰を守るため
お腹に力を入れておく

3 足を高く
引き上げる
さらに大きく背中を反らせ、
胸、膝、足を
高く引き上げる。

※腰に違和感を感じたら
緩めましょう。

POINT!
恥骨と骨盤は
マットに
安定させておく

easy
片足の弓のポーズのやり方

軽減法1

片方ずつゆっくり
やりましょう

タオルを利用する弓ポーズ

軽減法2

無理せずご自身の
ペースでOK

※ お腹を圧迫して刺激するポーズなので、食後や妊娠時は避けましょう。

かんたん＆おしゃれレシピ vol.27

お手軽パフェ

家にありそうなフルーツで出来る、お手軽簡単パフェ。家にあるフルーツと簡単な飾り切りでパフェをお楽しみいただけます。おやつや、パーティなどにぴったり!とても簡単に調理して頂けますので、是非お試しください♪

材料 (2個分)

りんご 1個
いちご 1/2パック
キウイ 1個
ミント 2枚
アイス 1個
ブルーベリー 1個

【用意するもの】
グラス
アイスディッシャー

お話を聞いた先生

わん さわ しずか
椀澤 静香 先生

フルーツカッティングスタイリスト
ローズイーツ/パティシエ
ジェラート/ローフードマイスター
フルーツギフト&ナチュラルスイーツ FRUCRU 店主

作り方

① りんごを1/4に切り、5mmほど間隔を
空け、直角にカットする。

② 同じ要領で小さくカットしていく。

③ カットしたりんごをズラして飾りにす
る。

④ キウイのヘタをとり皮をむき、5mmに
スライスし、1/2と1/4にカット。

⑤ いちごのヘタを取り、1/2と1/4にカッ
ト。

⑥ 1/4カットしたキウイといちごをグラ
スの下にしきつめる。

⑦ アイスディッシャーでアイス載せ
る。(スプーンでも可)

⑧ ③で作った飾りりんご、1/2のいちご
とキウイ、ミントを飾り、完成。

一口メモ!

キウイのヘタの取り方

キウイはへたの周りに切り込みを入れて、手
でへたをまわし、へたと芯を取り除きます。反
対側は薄く切り落とします。
切り込みを入れる際は、へたを切り落とさな
いように注意しましょう。反対側には芯はない
ので、そのまま切り落とします。

ゆくりえスタジオ

富山県富山市上袋545-1(まちなか天然温泉 ゆくりえ内)

月〜木 10:00-14:00 17:00-21:00
金 休館
土・日 10:00-16:00

金沢大桑スタジオ

石川県金沢市大桑2丁目115(美ちんの湯内)

月火水金 10:00-14:00 17:00-21:00
木 休館
土 9:00-13:00 17:00-21:00
日 9:00-13:00

射水スタジオ

富山県射水市黒河5424(太閤の湯内)

月火水金 10:00-14:00 17:00-21:00
木 休館
土・日 10:00-16:00

金沢諸江スタジオ

石川県金沢市諸江町6-24

月火水 10:00-12:30 17:00-21:00
木 8:30-12:30 17:00-21:00
金 休館
土・日 8:30-12:30

お得なキャンペーン情報や
ご入会特典ございます!
詳しくはこちらから

最新情報発信中
Follow Me!

https://www.yoga-union.jp

YOGASTUDIO. CENTIA

cocosta

OLIVER Culture Studio JJJ's

0120-47-1152

<https://www.oliver-reform.jp/cocosta/>
富山県二口町3丁目2-14
オリバーリフォーム富山 ショールーム内
076-492-6639
@cocosta_oliver @oliver-reform

「新しいことを始めたい!」あなたを応援♪
暮らしにひとさじのお手伝いをする、
オリバー運営のカルチャー教室です。

11

10

健康リフォーム情報

開口部を見直して快適空間へ

窓・ドアのリフォームで夏涼しく冬温かい住まいづくり

窓やドア、閉めていても たくさんの冷気や熱が入りしています

暑い・寒い・エアコンが効きにくい…そんなお悩みのあるお住まい。要因として大きいのが、壁の断熱性よりも、窓やドアといった開口部の断熱性です。調べによると、夏に屋外から入る熱は、壁からが7%なのに対し、開口部からは70%以上を占めるそうです。

開口部リフォームのメリット

開口部を見直すことで得られる利点としては、
○断熱効果 ○省エネ効果 ○結露の抑制
○防音効果 ○比較的手軽にリフォームできる
などがあります。

断熱効果が高まり室温が快適になることで、熱中症やヒートショックを防止でき、結露を抑えることでカビなどが発生しにくく家の寿命も長くすることができます。

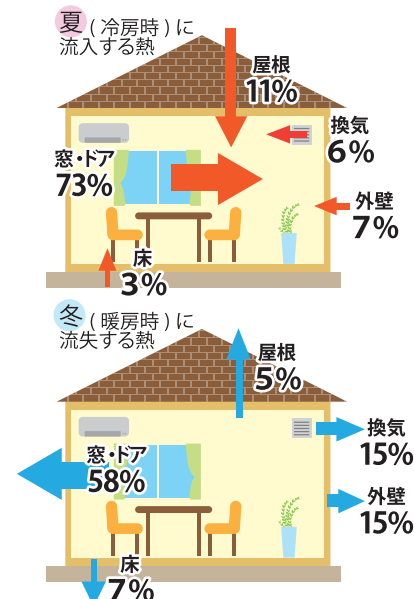
手軽になった開口部リフォーム

断熱性能の高いドアや窓に交換する工事は、「カバー工法」の普及で、より手軽になりました。ドア枠や窓枠を壊さずに施工できるカバー工法は、工期も費用

もリーズナブル。また、既存の窓の内側にもう一つサッシをつける内窓施工も手軽で人気です。どちらも半日程度で終わる工事です。

大きすぎる窓のリフォームについて

日差しがたっぷりと入る大きな窓は、魅力的ではありますが、開口部が大きくなればなるほど、断熱性は下がってしまいます。大きな窓が必要ない場合は、思い切って窓のサイズを小さくすることも選択のひとつです。増築などで部屋を増やす際にも、開口部が必要以上に大きくならないよう考慮しましょう。窓を替えられない場合には、ガラスに塗る断熱材もお勧めです。



出所：（一社）日本建材・住宅設備産業協会

check! Low-E 複層ガラス 樹脂素材

©YKK-ap

北海道で主流の「樹脂サッシ」と塗る断熱材「クリスコート」

日本で主流のアルミサッシですが、北海道やヨーロッパでシェアが高いのは「樹脂サッシ」です。樹脂の熱伝導率は、アルミの1/1000で、アルミサッシと樹脂サッシを比較すると、室内温度は冬で約4℃もの差が出るそうです。（画像左）

ガラス用の遮光材「クリスコート」は、塗るだけで遮光・断熱化が簡単に行え、紫外線赤外線もカットします。塗るだけで遮光・断熱・省エネ効果が得られ、10年以上の耐久性があります。（画像右）

©クリスコート

快適な暮らしにランクアップするリフォーム

LEAD A BEST LIFE

設計・デザイン・施工までトータルでプランニング！ お気軽にご相談ください！

日本全国のリフォームコンテストで9年連続受賞！オリバーが上質なライフスタイルの実現をお約束いたします。

QUOカードプレゼント!!

WEBで来店予約▼コチラから

OLIVER REFORM 株式会社オリバー リフォーム事業部

土・日・祝日もご相談を受け付けています！

0120-47-1152

一級建築士事務所登録 第(3)1965号 国土交通大臣許可(特-4)第25426号 <https://www.oliver-reform.jp/> オリバー リフォーム 検索

富山	富山県富山市二口町3丁目2-14
富山北	富山県富山市上赤江町1丁目1-45
高岡	富山県高岡市昭和町1丁目1-1
野々市	石川県野々市市御経塚3丁目5
金沢	石川県金沢市大河端西2丁目45

住まいのお手入れ便利ガイド vol.25

サニタリースペース バスタブ

おそうじの方法は材質によって違うため、特徴を知ることが大切。フキペットやアクリルたわしは、素材を傷めることがないのでおすすめです。バスタブの汚れは主に皮脂。こすってシャワーで流せば簡単に落とせます。



道具と洗剤



- フキペット(またはアクリルたわし)
- ワイパー ○ブラシ ○使い捨て布
- 割り箸 ○重曹水 ○クエン酸水

使用後

洗剤 & 水洗い

長く放置すると湯あかがたまって落ちにくくなるので、お湯の温もりが残っているうちに、石けんをつけたスポンジで洗う。落ちにくい汚れは、浴室用洗剤が住居用洗剤を使い、仕上げに水洗いを。

週1回

隅々みがき・吐水口そうじ

ふちや底まで全体を丁寧にこする。

月1回

風呂釜そうじ

風呂釜は専用洗剤を使っておそうじ。風呂釜のタイプ別を選ぶ洗剤が異なるので注意しよう。循環フィルターを外し、目詰まりの原因になる毛髪や湯あかは歯ブラシで取り除く。

※FRP(繊維強化プラスチック)製のユニットバスなどの場合、クレンザーやたわしは傷がつくので使用を避けましょう。※ステンレス浴槽は傷に弱いので、特に慎重におそうじしてください。

チェック!



こんなときは
どうしよう!

シャワーヘッドの目詰まり

反時計回りに強く回してシャワーヘッドを外し、浴室用洗剤をつけたスポンジで洗浄。噴射口は中心のネジを外して汚れを落とした後、歯ブラシや爪楊枝を使って穴をきれいにします。目詰まりがひどいときは、酢を入れた水に一晩浸け、水で流した後に洗剤で軽く洗ってセットする。

サビ

付着量が少ない場合は歯磨き粉などで落とせる。しつこいサビは、お湯でペースト状にした還元型漂白剤を塗り、1時間置いてから布で拭き取る。仕上げに水洗いを忘れずに。

ユニットバスの ジョイント部のひび割れ

ジョイント部の割れは、下地に水が入り込んでしまい、木部が腐る原因または、マンションの場合は、階下への水漏れにつながる。見つけたときはご相談を。



ご注意

- 粉末クレンザー・磨き粉・サンドペーパーなど粒子の粗い研磨材やたわしは、バスタブを傷付けるので、使用は避けてください。
- サビの原因になるので浴室の縁などに、ヘアピンや鉄製のスプレー缶などのさびやすいものを置かないようにしましょう。
- バスタブの補修は専門知識が必要となることが多いので、ご相談を。



クロスワード

パズルに答えて抽選で
プレゼントが当たる!!
☆答えのヒントは他の記事の中にもあります。

タテのカギ

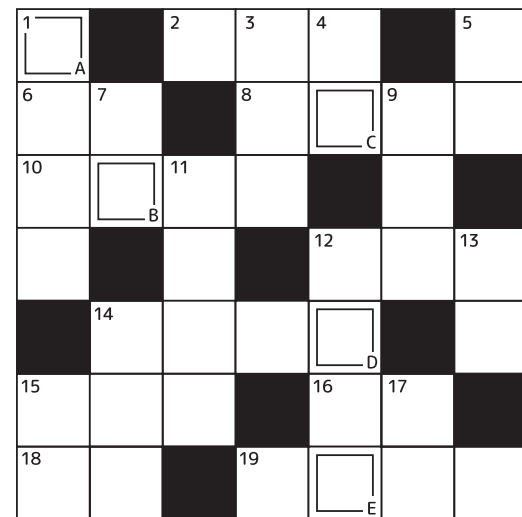
1. 悲しみや苦しみがなく、楽しい所。パラダイス。
3. 周囲が動揺・回転しているような感覚。
4. 地下深く穴をほって地下水をくみ上げられるようにしたもの。
5. 中の方。家。自分が活動している所。
7. 百の十倍。
9. 灰色。ねずみ色。
11. はっきりと確かめること。「未〇〇〇〇生物」
12. 休日を英語で言うとき……。
13. 木などが燃えた後に残る黒い物。
14. 目上の人などに付き従っていくこと。
15. 他人の失敗と同じような失敗を犯すこと。「二の〇〇」
17. 肉食動物の上下のあごにある、すどくてじょうぶな歯。

ヨコのカギ

2. 名前を書き記すこと。サイン。
6. 無意識の習慣になっている動作や言葉。
8. 窓を通して、品物や金などを出し入れする所。
10. 人が集まって飲食をして楽しむこと。「〇〇〇〇場」
12. ビニールやゴムでできている、水を通す長い管。
14. ご飯を丸や三角の形にぎったもの。おむすび。
15. 羊の肉。
16. 完成した物の状態。「上〇〇」「〇〇が悪い」
18. 地下のくきや根に、デンプンなどをたくわえて、太くふくらんだもの。

答えは

A	B	C	D	E
---	---	---	---	---



パズルに答えて抽選で3名様にプレゼントが当たる!! 締め切り:2023年4月15日(土) 消印有効



コボレザクラ 10枚入 (期間限定商品) サクラスイーツ&パエム ファボーレ店

富山市婦中町下嚮田165-1ファボーレ1F
年中無休・営業時間10:00~21:00
tel.076-482-6828

サブレ部分は「桜の木」、ホワイトチョコレート部分は「雪」に見立て、サクラの塩漬けは冬から春に向けて咲き満ちる「コボレザクラ」を表現しています。チョコの甘みと八重桜の塩漬けの塩味が合わさり、サブレに様々な表現が加わり、味の変化をお楽しみ頂けます。冬から春にお楽しみ頂ける季節限定のサブレです。

【応募方法】

ハガキに必要事項を記入し、下記宛先へお送りください。

宛先 〒939-8211 富山市二口町3丁目2-14

株式会社オリバー

ココリビングプレゼント係

ハガキ裏に下記をご記入ください。

- ①クロスワードの答え
- ②お名前
- ③お名前フリガナ
- ④住所 ※マンション名までご記入ください
- ⑤電話番号
- ⑥ココリビングの感想

前回号 vol.26の答え ストレリチア



100均アイテムで簡単DIY

珪藻土コースター

100円ショップの珪藻土パウダーとレジンを使って
コースター作成に挑戦しました!



用意するもの

材料費 約1,300円

ダイソー 珪藻土パウダー 1袋

seria レジン クリア5g 5本

ミルクピーンク5g 2本

seria レジン対応シリコンモールド

ダイソー UV-LEDライト (300円税別)

シリコンシートもしくは

クリアファイルなど

※珪藻土が硬化した後に容易に

はずれやすいもの

珪藻土と水を混ぜるための容器、

新聞紙、紙やすり など

作り方

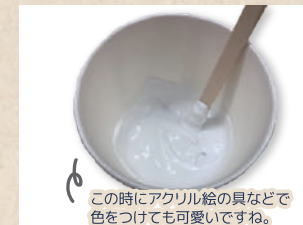
レジンはミルクピーンクだけだと濃い色になってしまうのでミルクピーンクをモールド1/3ほど入れて一度固め、その上にクリアのレジンを重ねています。珪藻土は思ったより固まるのが早いのでスピード勝負です!



1 シリコンモールドで作りたいコースターのサイズ分の大小の楕円を作っていきます。



2 出来たレジンシリコンシートの上に隙間ができないようしっかり並べていきます。



3 珪藻土パウダーに水を入れて空気が入らないよう静かに混ぜ合わせます。



4 珪藻土を中に入れていきます。隙間ができないように、なるべく平になるようにし、半日ほど乾燥させます。



5 乾燥したら、レジンにはみ出した部分と珪藻土の表面をサンドペーパーできれいにします。



6 レジン部分を細かいサンドペーパーで磨いて完成です!



珪藻土なので冷たい飲み物の結露もしっかり吸収

植物のある暮らし

観賞して楽しむことはもちろん、衣食住を素敵に演出したり…。あなたらしい個性豊かな植物との生活を始めましょう。

モンステラ

サトイモ科モンステラ属、熱帯アメリカ原産の常緑つる性多年草で、和名はホウライショウ(鳳来蕉)。亜熱帯をイメージさせる独特な葉の形が観賞用として大人気ですが、熱帯では果肉を果物として食べるために栽培します。



【育て方】高温には強く低温には弱い、水が大好きな植物。

植え付け: 種まきをする場合は5月~7月の暖かい時期

市販の観葉植物用の土など、できるだけ水はけの良い土で育てましょう。苗で購入の場合は必ず病害虫がついてないか注意してください。

置き場所: 春秋冬は日当たりのよい場所、真夏は直射日光を避けた半日陰。高温多湿に強く、耐陰性もあるため、室内の日光が入る場所が良いでしょう。但しエアコン等の風が直接当たると葉が傷んでしまうので移動しましょう。

水やり: 季節や気温(室温)によって水やりのタイミングを変える。

春~秋の生長期では、土の表面が乾燥したらたっぷりと水を与えるようにします。寒さに弱く、冬は水をあまり必要としなくなるため表面の土が乾燥し2~3日経ってから水やりをします。肥料は、春~秋の生長期にだけ液肥を10日に1回与えるか、緩効性の置き肥を与えてください。

+FUN

明日誰かに話したくなる 植物の雑学 観葉植物のお手入れ①

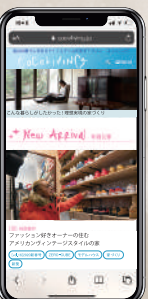


モンステラに限らず、室内で育てている植物には埃がつきやすく、埃が積もった葉は適度な水分が行き渡らなくなるので呼吸がしにくい状態です。2、3日に一回程度の掃除をおすすめします。葉の大きさに合わせ市販のリーフブラシ等で優しく取り除き、もし汚れが頑固な場合は水に浸して軽く絞った布で拭くことで簡単に汚れは落とせます。枯れた葉などを取り除き、葉の裏の汚れも優しく丁寧に掃除することで長持ちします。

ココリビング for WEB

ココリビングがスマホ・PCでも
ご覧いただけます!

ココリビング 富山



暮らしを彩る
情報満載!!

スマホ・タブレットで
QRコードからアクセス



編集後記 vol.27の振り返りとちょっとした裏話



株式会社オリバー
竹内 峰治

最近おいしいコーヒーの粉をいただいたので、休憩時にはドリップしながらリラクスタイムを楽しんでいます。
今回のクロスワードのプレゼントには、ココリビング配布次期にぴったりな春らしいスイーツをご紹介しました。今年の北陸の開花時期は3月30日前後のようなので、ちょうどパズルを解いているころには桜が咲いているかもしれません。ぜひ楽しみながらご応募ください!



株式会社オリバー
永井 朋

今回、暮らしのDIYを担当させていただきました。
作成中の今、外は雪が降っています。寒いのは苦手です…。少しでも暖かい雰囲気を出すために桜色のコースターにしました。このコースターに暖かいコーヒーで心も身体も温まりたいと思います。季節ごとに雰囲気の違うコースターを揃えるのも良さそうですね!