

CoCoLiving

vol. 37

AUTUMN 2025.9

オリバーホームページ

<https://www.oliver-reform.jp/>

オリバー リフォーム

検索

巻末に
プレゼント付き
クロスワードあり!!

¥0

Take
Free!

巻頭特集

主役を張れる黒いキッチンで
スタイリッシュな住まいづくり

02 “魅せる住まい”をテーマに美と居住性が同居する家

04 モノトーンとぬくもりが調和するマンションリノベ

LEAD A BEST LIFE

OLIVER

最高の暮らしを送る



新 築



リフォーム



不 動 産

OLIVER ショールーム



OLIVER 建築設計 / OLIVER 不動産

新築の相談、不動産売買など土地・物件探しから
承る、ラグジュアリーなショールームです



OLIVER リフォーム富山

富山市の中心にあるショールーム
総合的なリフォーム相談を承ります



OLIVER リフォーム富山北

玄関で靴を脱ぎ入るショールームで
自宅の様な安心感があります



OLIVER リフォーム高岡

最大級の展示数を誇るショールーム
住宅設備機器を多数展示しております



OLIVER リフォーム野々市

石川県野々市市にあるショールーム
リフォームの相談を承ります



OLIVER リフォーム金沢

おしゃれな内装のショールーム
ゆっくりと打ち合わせが可能です



OLIVER リフォーム黒部

OLIVER 初の複合店舗。水廻り・外装・
総合リフォームの全てカバーします

OLIVER リフォーム

☎0120-47-1152 富山エリア

☎0120-028-246 石川エリア

営業時間／9:00～18:00 定休日／火・水曜日

ご案内発送停止で希望のお客様へ

当社からお送りするご案内がご不要な方は、当社にお申し出ください。すみやかにご案内を差し止める手続きをいたします。
ご案内停止の連絡はお手数ではございますが、右記フリーダイヤルにてお名前・ご住所をお申し付けください。

"魅せる住まい"

をテーマに美と居住性が同居する家

以前はご主人の海外勤務によりタイに住んでいたK様ご家族。帰国後は戸建ての賃貸住宅に入居していましたが、マイホームを持つて日本に定住したいという想いが大きくなりました。

まずは土地探しから始まった家づくり。生活の利便性やお子様の通学を考慮し、まちなかの土地を選びました。まちなか特有の縦長の敷地という制限の中、こだわりをしっかりと詰め込んだプランは、決定までに半年を費やしました。「当時は『趣味・家づくり』と言ってもいいくらい夢中でした。すごく楽しかったです」という奥様は、SNSなどで集めた1500枚以上の写真や住宅設備の知識をもとに、たくさんの方々のアイデアを、自作のプレゼンシートに盛り込んで打ち合わせに望まれました。

家づくりのテーマは「魅せる住まい」。特に美観にこだわったのがキッチンと洗面台です。「魅せるキッチン」として選ばれたのは、SNSで絶大な人気を誇るグラフテクトのキッチン。ワークトップと扉をブラックグレーの石目調で統一した二列型キッチンと、メタルエイジング調の壁タイルを組み合わせたコーディネートは、LDKの主役と言っている。

洗面室は来客にも使ってもらえるパブリックな空間として、玄関ホールから直接見えても生活感を感じさせないデザインを目指しました。洗面室は2階にもあり、どちらもタイル使いにこだわったおしゃれなスペースになっています。

「魅せる」がテーマなので、収納は「見せない」工夫と利便性を考えて配置しました。間取りは主にご主人のアイデア。エクステリアでは玄関ポーチと下屋を拡張して自転車を停められるようにし、外からの視線を隠したスマートな外観デザインに。1階にはシューズクロークと制服などが掛けられるクローゼット、キッチン横にはセミクロスドアタイプの壁付け収納、テレビを設置した壁の裏の収納室など、便利な位置にありながらもさりげなく視線に入らない秀逸なレイアウトです。

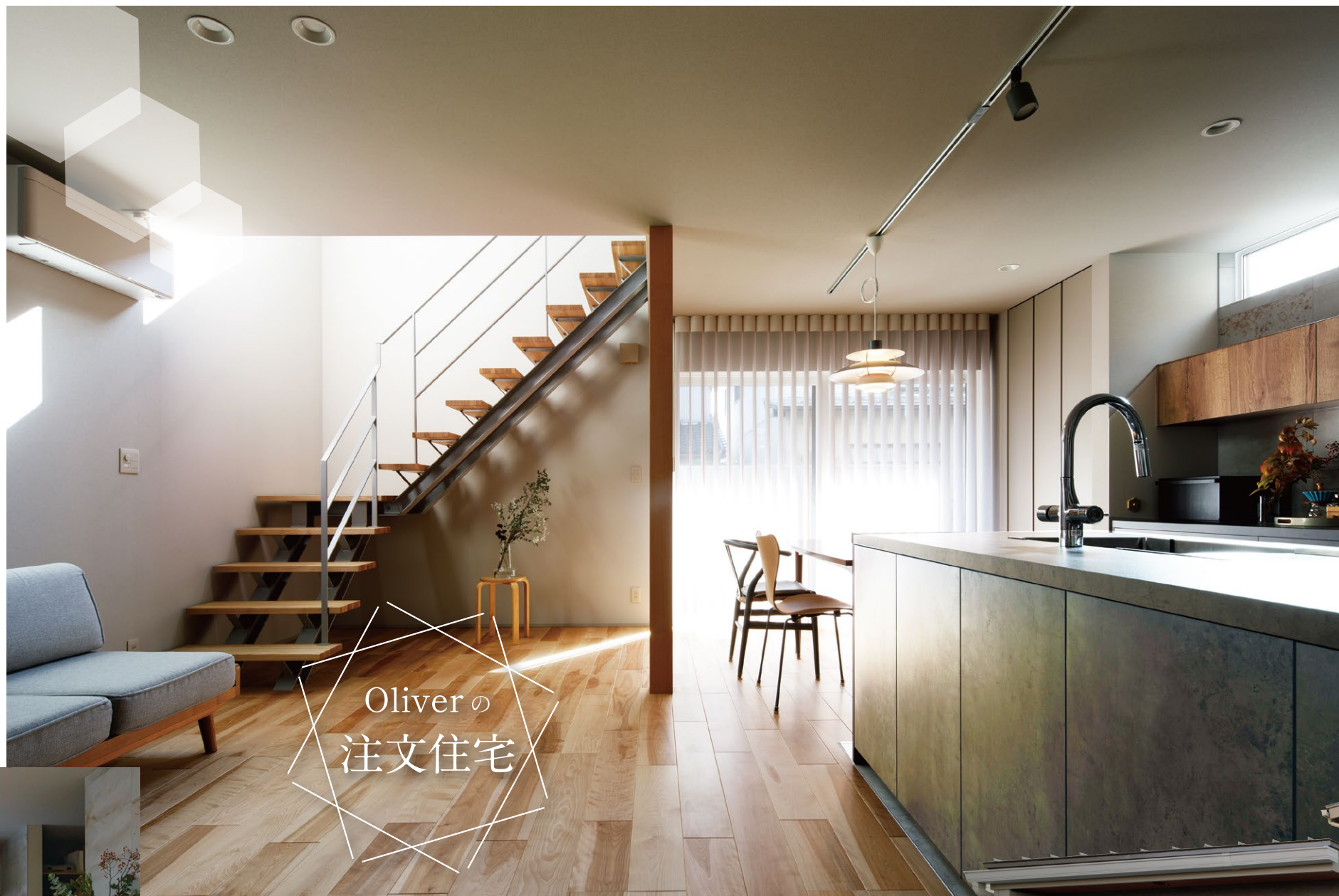


壁掛けテレビの裏に収納スペースを作ること、生活感を排除しながらも利便性を確保



1・2階とも洗面台は造作しました。タイルやタオル掛けまで細かなこだわり、「魅せる洗面室」をつくりあげています

オープン階段のアイアン部分はグレーに塗装することで家全体のデザインに統一感を持たせています



Oliverの
注文住宅

名古屋のショールームまで足を運んで選んだグラフテクトのキッチン。壁には本物のタイルを使用し、質感と高級感を演出



全体を通して、無駄のない美しさを感じる住まい。妥協しない品選びと、定住を見据えて長く快適に過ごせることを追求した成果です。機能性とデザインが調和した理想の家は、ご家族の新しい暮らしをずっと守っていくことでしょ。



屋根付きの駐輪スペースを確保した玄関。門柱は玄関内のタイルとより気なく素材を統一しています





Oliverの
リノベ

モノトーンと ぬくもりが調和する マンションリノベ

マンションとは思えない広々とした造りのT様邸。築26年の5LDKのマンションを購入されてのリノベーションです。

多目的に使えるような大きなベランダを備えた24帖のLDKは、窓からの眺めも良く、風が通り抜けるような開放感があります。LDKで二階目を惹くのが、黒いキッチン。黒漆喰をイメージしたブラックスタックの風合いと、それに合わせたアクセントクロスが空間をスタイリッシュに引き締めています。システムキッチンはLIXILの最上位であるリシエルを採用。無駄を省いたミニマルデザインと、焼き物ならではの趣あるセラミックトップが美しいキッチン空間をつくりあげています。

「格好良い住まいにしたい」という施主様が石川県のショールームまで足を運び選ばれたクロスは、淡色のコンクリート調のもの。このクロスは全室に採用し、天井にも同じものを貼っているため、空間に統一感を与えています。照明はなるべく高さのないシーリングライトを選び、空間をスッキリと見せています。マンション購入時に、いちばんの悩みだった染み付いていた煙草の匂いも、クロスをはがして交換したことで解消されました。

劣化していた水まわりも全てリフォーム。お風呂の壁と洗面化粧台の扉は赤みのあるカラーを採用し、くつろげるイメージに。脱衣室のアクセントクロスは、他のクロスと同じコンクリート調で濃いめのカラーを選びアクセントをつけています。

また、トイレの床材には、シックな黒のタイル調クッションフロアをセレクト。照明にもこだわり、クールで洗練されたお店のような空間を演出しています。



キッチンの天井はレッドシダー柄のクロスを貼りました。黒いキッチンとのコントラストがおしゃれです。

圧迫感の出がちなキッチンの吊戸裏の壁やカウンター下の色をブラックスタックに合わせることでアクセントウォールのような存在感を演出

Review

キッチンやお手洗いは飲食店かのようなオシャレさでした。はじめて見る家電や小物にお施主様のこだわりを感じました。

施主様のお気に入りには、リビングに隣接した部屋。元々は和室だったところです。襖で仕切られていた間仕切りを取り払い、圧迫感のあった下がり壁をできる限り天井近くまで解体したため、LDKとの一体感がありつつも、こじんまりとしたヌックのような使い方ができる空間になりました。

「まだ住み始めていないため、時々友人と集まる家になっていますが、居心地も良く、思い通りモノトーンで格好良くなったので満足しています」と施主様。リフォームを機にインテリア小物を少しずつ揃えているそうで、ますますおしゃれな住まいに進化していきそうです。



モデル 池端忍 / ヘアメイク アトリエNoel Hair Make Team / 撮影 dot DUCK株式会社



RENOVATION



BEFORE



もともと和室だった部屋との仕切りにあった下がり壁を天井ギリギリまで撤去したため、空間に広がりを感じられます



INTERIOR COLUMN VOL. 37

日常を彩るアンティークとの出会い

一点ものが叶える、自分らしい暮らし

お客様は、オリジナリティや自分の暮らしを豊かにする

NAVIGATOR



TOBIRA スタッフ

池川 奈保子さん

お手頃価格の食器や雑貨もありますので、お気軽に足を運んでください！

トベラ

TOBIRA



☎076-460-3804

📍 @tobira.toyama
🏠 富山県富山市新庄町 9-2
🕒 10:00-17:00
📅 日曜・祝日
🚗 あり

歴史を感じ旅するように 宝物が探せるセレクトショップ

植物が覆う趣のあるお店。店内には、日本とフランスのアンティーク家具やインテリア雑貨、希少な古道具、食器、アクセサリー、廃材をアップサイクルしたアート作品など、胸がときめくおしゃれな品がずらりと並びます。フランスの雑貨や廃材のステンドグラスをアップサイクルしたアート作品はギフトにもおすすめ。買い取りもやっていますのでお気軽にご相談を。



環境意識の高まりや個性的なスタイルへのニーズから、アンティークやリユース品が注目されています。今回は、富山市のセレクトショップTOBIRA（トベラ）の池川さんにお話を伺いました。

「要らないもの」と
「要るもの」を繋ぐ

TOBIRAは、解体業を営む㈱エイクが運営するアンティーク・リユースショップです。解体作業で得た美術品や家具、小物のほか、フランスから買い付けたアンティークや雑貨も取り扱っています。

買い取りの際に「もう要らないものだから価値なんてないでしょう」と言われることもあるのですが、誰かにとって不要であっても、別の誰かにとっては必要かもしれない。当店は、古いものと新しいもの、日本のものと海外のもの、そして「要らないもの」と「要るもの」を繋げる場でありたいと考えています。

リユース品のメンテナンスには、就労支援の一環として障がいのある方々にも協力いただいております。人と人を繋ぐ場でもあります。

スタイルを大切にする方が多くいらつしやいます。最初は小さな食器一つから取り入れ始めた方も、少しずつ身の回りにアンティーク品が増えていくことで、より心地良い自分に合ったスタイルを築いていくように感じられます。

若い方の斬新な発想も印象的で、古いタンスの引き出しや本体を別々に使ったり、桐たんすを分解してパソコンデスクにされる方もおられました。コーヒーショップの方がコーヒーの試飲用にお猪口を購入されたり、古い食器にインスピレーションを得てお料理の献立を考えられた方もおられました。新品の既製品だと、こうした発想はなかなか生まれにくいのではないのでしょうか。一点ものだからこそ、出会ったときの直感やインスピレーションが際立つのかもしれません。

一つひとつの品には歴史があり、使い込まれた質感や傷跡も、歴史を伝えてくれる魅力の一部です。一期一会の出会いを通じて、アンティークやリユース品が生活を豊かにするきっかけとなれば幸いです。

住まいのプロに聞く

知ってトクするリフォーム図鑑

ワンポイントリフォーム

ONE point Reform

和室をおしゃれに編

Navigator



株式会社オリバー
飯田 美香

建築士
インテリアコーディネーター

今、和室が注目されている！おしゃれに生まれ変わるリフォームのコツ

洋風が主流の今だからこそ、和室の静けさや自然素材の心地よさが見直されています。ただ、昔ながらのスタイルでは使いづらいことも。そこで、和の美しさを残しながらも、現代のライフスタイルに合う空間へと生まれ変わらせるポイントを紹介しします。

畳を変えるだけで印象激変！

和室リフォームの第一歩は、なんといっても畳の選び方です。畳は部屋の印象を大きく左右する重要な要素。単に畳を新しくするだけでなく、素材や色、敷き方を変えることで、ガラッと雰囲気を変えることができます。

琉球畳（へりなし畳）

畳の縁がない琉球畳は、すっきりとしたモダンな印象を与えます。正方形の畳を市松模様に敷き詰めたり、色違いの畳を組み合わせたりすることで、より洗練された空間を演出できます。光の当たり方で表情が変わるのも魅力です。

カラー畳

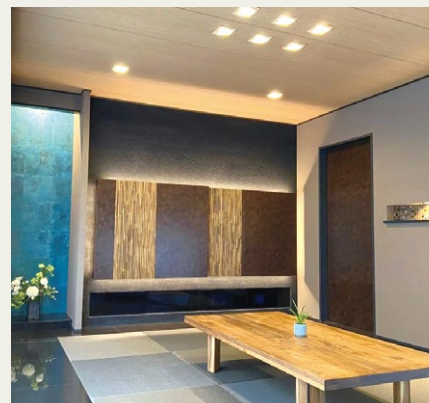
グレーやダークブラウンなどの落ち着いた色味は、モダンなインテリアとも相性抜群。

置き畳

大掛かりな工事が難しい場合は、フローリングの上に置き畳を敷くのも一つの手です。必要なだけ和の空間を作ることができ、手軽に雰囲気を変えられます。

壁、天井にアクセントをつけ個性を演出

和室の壁は基本的には白または淡色一色でシンプルに仕上げるのが定番ですが、一面だけを濃い色にするアクセントクロスや、天然木や珪藻土など質感で差をつけたアクセントウォールを設ける方法もおすすめ。天井には木目調やダークトーンのクロスを取り入れると、空間が引き締まり、まるで旅館のような趣が生まれます。



建具にこだわって空間を彩る

和室の雰囲気を決定づけるもう一つの要素が建具です。障子や襖、引き戸などの建具を工夫することで、部屋全体の印象を大きく変えることができます。

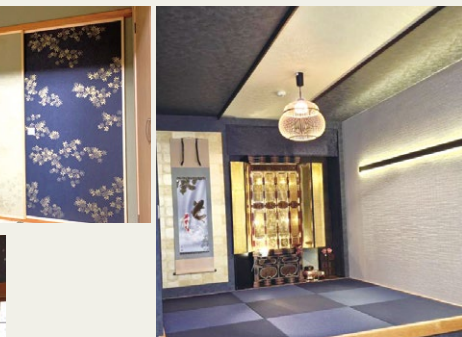
障子

障子を、一般的に広く普及している組子の荒い荒間障子から、組子を細かく入れた障子に変えるだけで、空間がグレードアップします。また、障子紙を柄や色の入ったものにするのもアイデアです。組み合わせで雰囲気がかなり変わるのでセンスの見せ所になりますね。



襖（ふすま）

襖紙は古典的な柄からモダンな柄、木目調、無地のものまで幅広くあります。壁紙クロスとコーディネートすることもできますが、襖の種類によっては貼れないこともありますのでご相談ください。



色遣いは「和」を意識して

落ち着ける空間にしたいので、インテリアは多色使いにせず、2〜3色でまとめると良いでしょう。差し色でアクセントをつける場合は、藍色、朱赤などの日本の伝統色を意識すると洗練された印象になります。

IoTで実現するスマートハウス

「IoT」や「スマートハウス」という言葉を耳にする機会が増えてきました。これは、住宅に最新のデジタル技術を取り入れ、日々の生活をより快適にする次世代の住まいのことです。

スマートハウスの主な特徴

スマート家電で利便性向上
手軽に導入できるスマートリモコンやスマートスピーカーが人気です。照明やテレビ、エアコンなどのタイマー設定や遠隔操作ができるので、外出から帰った時に家の中を適温にしておくことや、就寝時に家中の電気をいっぺんに消すことも可能です。

お馴染みのロボット掃除機もIoT技術を使ったスマート家電です。

セキュリティ対策
鍵のかけ忘れ防止や、外出先からの施錠や家族の帰宅の確認などができるスマートロックは今あるドアを簡単に電子化できます。スマート防犯カメラや人感センサー付きライトは、リフォームの際にも取り入れやすく、留守中の防犯対策として人気です。

見守り機能
お子様や、離れて暮らす家族の様子をカメラで確認したり、生活リズムの変化を把握したりできます。ペットのいる家庭では自動給餌器やシステムトイレによる健康管理なども可能です。

節電・節約を自動化

HEMS（家庭用エネルギー管理システム）で家電ごとの電力使用量「見える化」し、無駄な消費を抑えられます。コンセントと家電製品の間に接続するだけで、家電の電源のオン・オフを遠隔で操作できるスマートプラグは、手軽な節電対策として人気です。太陽光発電と蓄電池を組み合わせれば、電力の自給自足も夢ではありません。

少しずつ取り入れて我が家をスマート化

IoT機器は、すべてを一気に導入しなくてもOK。暮らしに合ったアイテムから少しずつ取り入れていくのがおすすめです。新築やリフォームの際には、将来的な拡張性も考慮して、ネットワーク環境の整備や配線の計画をしっかりと行うことも大切です。



写真上：
スマートスピーカー

写真左：
スマートリモコン



© アイリスオーヤマ

Shop Information vol.37



かふえ&わっふる ぶらう

カフェ&ワッフルBlauw

地元の恵みと旬を味わう
特別なワッフル体験

6月で8周年を迎えたカフェ。ワッフルサンドや揚げワッフル、アイスワッフル、ランチなど充実したメニューで人気です。テイクアウトのワッフルサンドは、チカラメシ系とスイーツ系があり、チョイスに迷うこと必至。

イートインのワッフルミックスは、ソースやトッピング、ジェラートが選べるので、自分だけの一品が作れます。期間限定のフルーツを使った品や日替わりの品も多く、訪れる度に新しい美味しさとの出会いが期待できます。



ワッフル生地やランチのオムライスなどに使われる卵は安全にこだわった地元・たまご園田農園のもの。地産地消にこだわり、果物などの素材もできる限り地元の農園から仕入れています



旬のフルーツを使ったティーやソーダは目にも鮮やか。SNSで話題になったチーズティーも楽しめます

Shop Data



カフェ&ワッフルBlauw
☎ 076-461-7985

🌐 <https://www.waffle-blauw.com>
📧 @cafeandwaffle_blauw 📧 @cafeandwaffleBlauw
📍 富山県富山市婦中町速星646-1
🕒 11:00~18:00(L.O17:30) / [土日祝]17:00(L.O16:30)
[ランチ] 11:00~14:00
🕒 月曜 🕒 10台

ビーヒアナウ03

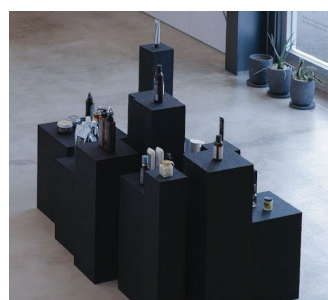
BE HERE NOW N°03

髪質改善×艶カラーで叶える、
金沢駅西の美髪サロン体験

「ビーヒアナウ」は、金沢駅西に佇む髪質改善と艶カラーに特化した半個室サロン。全国でも希少なオッジイオット・バイカルテ認定店として、30通り以上の組み合わせから選ぶオーダーメイドケアを提供。くせ毛やダメージ毛に寄り添い、触れたくなるような柔らかな艶髪へ導きます。開放感とプライバシーを両立した空間で、日常を忘れる癒しのひとときを。年2万人以上に選ばれる人気店で、あなたの「なりたい」を叶えてみませんか。

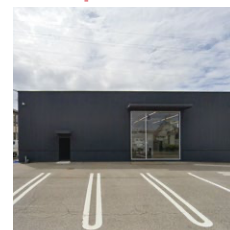


ゲストが滞在するブースはひとつひとつの席をガラスで区切られ、リラックスしてサービスを受けていただける他にはない特別な店舗デザインです



ショップブースにはBHNオリジナルブランドや、感度が高いスタッフが厳選したこだわりの新商品アイテムを展示、販売しています

Shop Data



BE HERE NOW N° 03
☎ 076-208-5431

🌐 <https://b-h-n.com>
📧 @bhn_official 📧 @bhn_style
📍 金沢市駅西新町3丁目19-6 🕒 無休
【月~木、土】9:00~20:00
【金】9:00~22:00【日祝】9:00~19:00
📍 店舗前7台



ZERO-CUBE とカリフォルニア工務店のコラボハウス

グッドデザイン賞に輝く「ZERO-CUBE」と、カリフォルニアテイストをキーワードに設計デザイン、プロデュースを手がける「カリフォルニア工務店」とのコラボレーションが実現。ムダを省いた美しい正方形のフォルムにサーフ、ビーチテイストをふんだんに盛り込んだ、こだわりの住まいが誕生。ウッドデッキへつながる大開口、吹き抜けの大きな窓からは光と風が通り、建物全体の凹凸をなくすることで、広さと機能性を併せ持つゆりの空間が生まれました。



足を踏み入れた瞬間に感じる、
清々しい開放感。



すべての方の健康と幸せのために、最適なプログラムをご提案します。日々の暮らしにヨガを取り入れてみませんか？



イタリア生まれのバランストレーニング玩具RODY(ロディ)を使い、発達中の子ども達の運動神経・バランス感覚・心と知性の健やかな発達を促します。

ロディは
イタリア生まれの
カラフルな
バランスボール



旗のポーズ

1. ロディの後ろに立ちます。両手を伸ばし、手の親指と親指を合わせ、ちょうちょを作るように準備しましょう。



効果
背骨の柔軟性を高める
中心軸への意識と
バランス感覚を高める。

Point

ロディが傾かないようにしっかりと両手をつこう。

2. ロディの背中に両手をつき、2歩後下がり足を大きく開きます。



3. 右手を天井に上げ、キラキラさせます。目線も右手へ向けましょう。



4. 手を降ろしたら、反対も同じように行います。



ねじりのポーズ

1. ロディを後ろ向きに置き、背中に座ります。



2. 左手でロディのしっぽを持ち、右手でロディのお鼻を持ちます。



3. 吸って背中を伸ばし、吐きながら身体をねじりロディの目を見つめます。



Point

お腹から身体をねじるようにしよう。
ロディの目は見えるかな？

RODY YOGA® (ロディヨガ) は登録商標です。ロディのライセンスを管理している株式会社JAMMYとライセンス契約を行い、ボディセンス・インスティテュート公認インストラクターにのみ使用が認められています。

ヨガの他にも多彩な講座がございます。興味のある情報をチェックしてみてください！

教えていただいた先生



インストラクター
堀井 淳

- ・骨盤調整ヨガ
- ・産前産後マタニティヨガ
- ・ベビーヨガ
- ・ベビーヨガセラピー
- ・キッズヨガ
- ・スポーツのためのヨガ
- ・パパ向け子育て講座
- ・シニアヨガ
- ・ライフスタイル講座
- ・食に関する講座 他

両親学級

毎月素敵なゲスト講師をお招きし、妊娠・出産・育児のことで不安を感じているパパ、ママのための産み育てる講座を開催しています。



専門家ならではの正しい知識や、不安や疑問に応える多彩な講座は毎回好評をいただいております。子育て真っ只中のパパ・ママも多く参加されるので、情報交換の場としても活用いただけます。参加者の輪が広がっています。さらに講師陣、講座内容をパワーアップし広くご参加を募集します。参加費は無料。開催予定は下記二次元コードから！

プログラム提供元
一般社団法人 Body Sence Institute
富山県富山市永楽町2-7 Tel. 050-5358-5837
<https://bodysence.jp>



料理と景色で味わう

贅 沢 なひととき



ダイニングの大きな窓の向こうには、隣接する富山城址公園の四季折々の風景を楽しむことができる。定番のオムライスやドライカレーは、オープン当初からあるオリジナルメニュー。他、富山の旬の食材を使ったメニューもおすすめ。



伝票代わりの
マスコットがかわいい♪



テラス席があるので、外で食事を楽しむのもいい。シェフの絶品料理を開放的な気分で味わって。



ロングライフデザインをコンセプトに、富山はもちろん、県外や海外の逸品がずらり。いいものを大事に長く使えるように考えられた商品が集められている。



富山県民会館内部の入口。カルチャースクールや観劇の後に、ついふらりと立ち寄りたくなる店構え。

生姜、みょうが、ネギ、大葉を散らした冷製スープパスタ。レモンの酸味が効いてさっぱりとした味わい。まだまだ暑い今のお季節におすすめ。風味豊かな「白だしつゆ」が薬味を引き立ててくれる。この白だしつゆは店内で購入可能。



進藤 店長のおすすめは「ZAF LIFESTOCK」という坐禅布団。丸くてコロんとしたかたちがかわいい。かわいい見た目は裏腹に、想像以上に硬めで腰をしっかりと支えてくれる。坐禅だけでなく、正座するときを使うと足がしびれにくい。職人さんの手作り、布もそのときにあるものを使うのでは1点もの。迷っているとなくなってしまうかも!? 決断はお早めに！

しらすと香味野菜の白だしつゆ冷製パスタ

作り方(1人前)		【合わせ出汁】	
パスタ	100g	万能ネギ	10g
しらす	30g	大葉	3枚
生姜	10g	スナップエンドウ	3房
みょうが	1個	レモン汁	5ml
		白だしつゆ	10ml
		昆布	5g
		納豆昆布	5g
		水	90ml

- ①鍋に、水に対して1%の塩を入れ、お湯を沸かしておく。
- ②みょうが、生姜、大葉は千切り、万能ネギは小口切りにする。スナップエンドウは1分ほど茹でて筋をとり、割る。
- ③①の鍋でパスタを、規定の茹で時間より1分長く茹でる。茹であがったら水水で締める。
- ④ボウルにパスタ、しらす、②の野菜を入れ塩、胡椒、レモン汁、オリーブオイル、合わせ出汁で和え、器に盛る。

Point 前日に白だしつゆ、昆布、納豆昆布を水に漬けて出汁をとっておく。



お店紹介

ショップ&ダイニング

D&DEPARTMENT
TOYAMA



富山県民会館1階にあるD&DEPARTMENT TOYAMAは、松川に面し、富山の自然をゆったり感じられる。舞台やコンサートを観た後にゆっくりと過ごすのにおすすめ。

お話を伺った方



店長
進藤 仁美さん

私のおすすめ!



地元の旬の食材を使った料理や地酒が楽しめるダイニング
ブランディングディレクター
フードディレクター
田中真紀子先生

東京と北陸を拠点に、食まわりのプロモーション・広告や書籍におけるスタイリングや店舗開発・食空間のコーディネート等、幅広く活動中。近年では、自身の経験を活かして地域同士を結びながら地域の魅力や風土を活かした商品の企画開発・販路開拓など。ブランディングをはじめ開発から販売までを一貫して行う。



ライフスタイルスタジオ Roots of Life
富山市黒瀬北町2-1-2 D-BASE 2F
<https://rol.bodysence.jp>



プログラム提供元
一般社団法人 Body Sence Institute
富山県富山市永楽町2-7 Tel. 050-5358-5837
<https://bodysence.jp>



HP



@D_D_TOYAMA

CoCoLiving

vol. 37

AUTUMN 2025.9

オリバーホームページ

<https://www.oliver-reform.jp/>

オリバー リフォーム

検索

巻末に
プレゼント付き
クロスワードあり!!

¥0

Take
Free!

巻頭特集

主役を張れる黒いキッチンで
スタイリッシュな住まいづくり

02 “魅せる住まい”をテーマに美と居住性が同居する家

04 モノトーンとぬくもりが調和するマンションリノベ

LEAD A BEST LIFE

OLIVER

最高の暮らしを送る



新 築



リフォーム



不動産

OLIVER ショールーム



OLIVER 建築設計 / OLIVER 不動産

新築の相談、不動産売買など土地・物件探しから
承る、ラグジュアリーなショールームです



OLIVER リフォーム富山

富山市の中心にあるショールーム
総合的なリフォーム相談を承ります



OLIVER リフォーム富山北

玄関で靴を脱ぎ入るショールームで
自宅の様な安心感があります



OLIVER リフォーム高岡

最大級の展示数を誇るショールーム
住宅設備機器を多数展示しております



OLIVER リフォーム野々市

石川県野々市市にあるショールーム
リフォームの相談を承ります



OLIVER リフォーム金沢

おしゃれな内装のショールーム
ゆっくりと打ち合わせが可能です



OLIVER リフォーム黒部

OLIVER 初の複合店舗。水廻り・外装・
総合リフォームの全てカバーします

OLIVER リフォーム

☎0120-47-1152 富山エリア

☎0120-028-246 石川エリア

営業時間／9:00～18:00 定休日／火・水曜日

ご案内発送停止で希望のお客様へ

当社からお送りするご案内がご不要な方は、当社にお申し出ください。すみやかにご案内を差し止める手続きをいたします。
ご案内停止の連絡はお手数ではございますが、右記フリーダイヤルにてお名前・ご住所をお申し付けください。

"魅せる住まい"

をテーマに美と居住性が同居する家

以前はご主人の海外勤務によりタイに住んでいたK様ご家族。帰国後は戸建ての賃貸住宅に入居していましたが、マイホームを持つて日本に定住したいという想いが大きくなりました。

まずは土地探しから始まった家づくり。生活の利便性やお子様の通学を考慮し、まちなかの土地を選びました。まちなか特有の縦長の敷地という制限の中、こだわりをしっかりと詰め込んだプランは、決定までに半年を費やしました。「当時は『趣味・家づくり』と言ってもいいくらい夢中でした。すごく楽しかったです」という奥様は、SNSなどで集めた1500枚以上の写真や住宅設備の知識をもとに、たくさんの方々のアイデアを、自作のプレゼンシートに盛り込んで打ち合わせに望まれました。

家づくりのテーマは「魅せる住まい」。特に美観にこだわったのがキッチンと洗面台です。「魅せるキッチン」として選ばれたのは、SNSで絶大な人気を誇るグラフテクトのキッチン。ワークトップと扉をブラックグレーの石目調で統一した二列型キッチンと、メタルエイジング調の壁タイルを組み合わせたコーディネートは、LDKの主役と言っている。

洗面室は来客にも使ってもらえるパブリックな空間として、玄関ホールから直接見えても生活感を感じさせないデザインを目指しました。洗面室は2階にもあり、どちらもタイル使いにこだわったおしゃれなスペースになっています。

「魅せる」がテーマなので、収納は「見せない」工夫と利便性を考えて配置しました。間取りは主にご主人のアイデア。エクステリアでは玄関ポーチと下屋を拡張して自転車を停められるようにし、外からの視線を隠したスマートな外観デザインに。1階にはシューズクロークと制服などが掛けられるクローゼット、キッチン横にはセミクロスドアタイプの壁付け収納、テレビを設置した壁の裏の収納室など、便利な位置にありながらもさりげなく視線に入らない秀逸なレイアウトです。

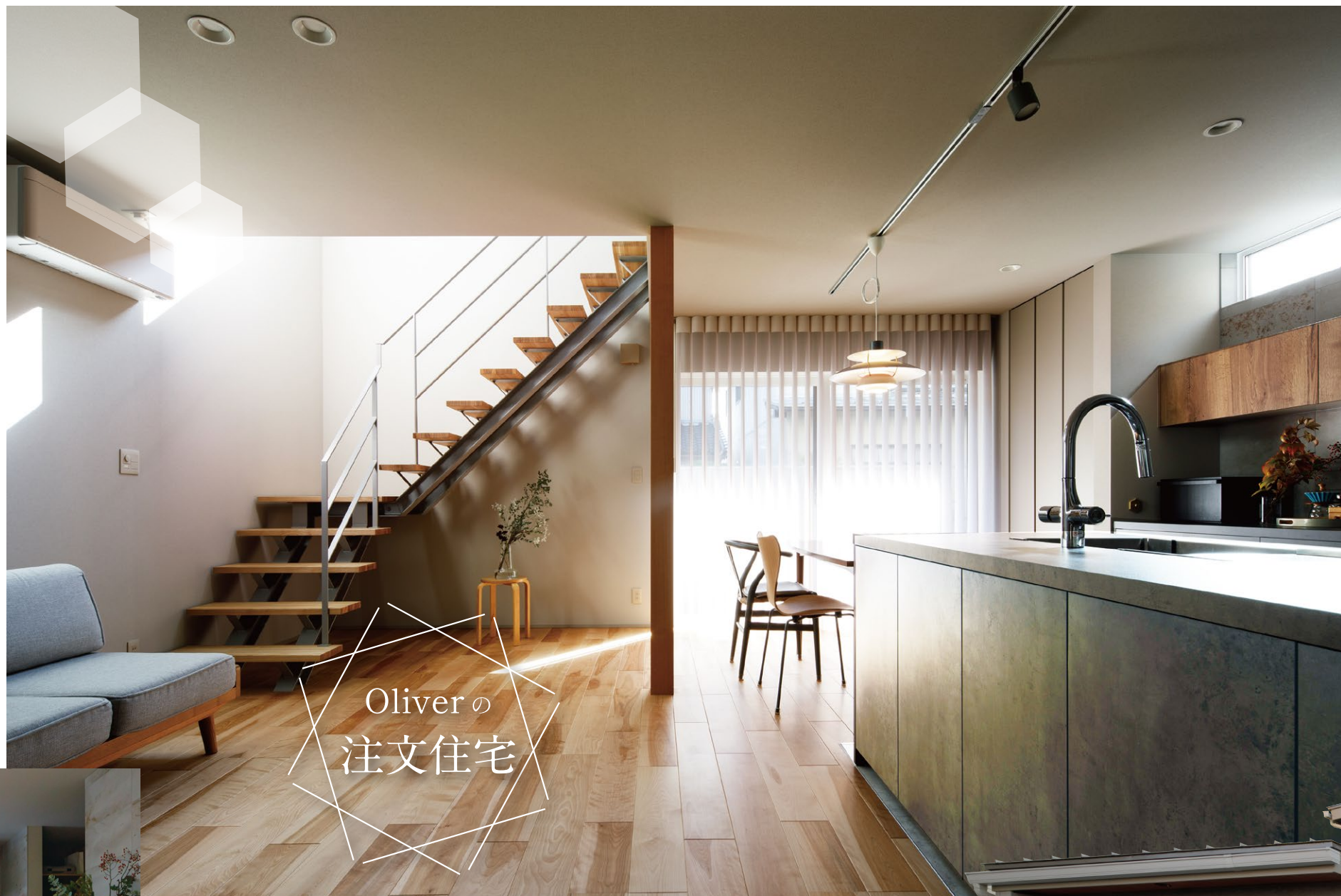


壁掛けテレビの裏に収納スペースを作ること、生活感を排除しながらも利便性を確保



1・2階とも洗面台は造作しました。タイルやタオル掛けまで細かなこだわり、「魅せる洗面室」をつくりあげています

オープン階段のアイアン部分はグレーに塗装することで家全体のデザインに統一感を持たせています



Oliverの注文住宅

名古屋のショールームまで足を運んで選んだグラフテクトのキッチン。壁には本物のタイルを使用し、質感と高級感を演出



全体を通して、無駄のない美しさを感じる住まい。妥協しない品選びと、定住を見据えて長く快適に過ごせることを追求した成果です。機能性とデザインが調和した理想の家は、ご家族の新しい暮らしをずっと守っていくことでしょ。



屋根付きの駐輪スペースを確保した玄関。門柱は玄関内のタイルとより気なく素材を統一しています





Oliverの
リノベ

モノトーンと ぬくもりが調和する マンションリノベ

マンションとは思えない広々とした造りのT様邸。築26年の5LDKのマンションを購入されてのリノベーションです。

多目的に使えるような大きなベランダを備えた24帖のLDKは、窓からの眺めも良く、風が通り抜けるような開放感があります。LDKで二階目を惹くのが、黒いキッチン。黒漆喰をイメージしたブラックスタックの風合いと、それに合わせたアクセントクロスが空間をスタイリッシュに引き締めています。システムキッチンはLIXILの最上位であるリシェルを採用。無駄を省いたミニマルデザインと、焼き物ならではの趣あるセラミックトップが美しいキッチン空間をつくりあげています。

「格好良い住まいにしたい」という施主様が石川県のショールームまで足を運び選ばれたクロスは、淡色のコンクリート調のもの。このクロスは全室に採用し、天井にも同じものを貼っているため、空間に統一感を与えています。照明はなるべく高さのないシーリングライトを選び、空間をスッキリと見せています。マンション購入時に、いちばんの悩みだった染み付いていた煙草の匂いも、クロスをはがして交換したことで解消されました。

劣化していた水まわりも全てリフォーム。お風呂の壁と洗面化粧台の扉は赤みのあるカラーを採用し、くつろげるイメージに。脱衣室のアクセントクロスは、他のクロスと同じコンクリート調で濃いめのカラーを選びアクセントをつけています。

また、トイレの床材には、シックな黒のタイル調クッションフロアをセレクト。照明にもこだわり、クールで洗練されたお店のような空間を演出しています。



キッチンの天井はレッドシダー柄のクロスを貼りました。黒いキッチンとのコントラストがおしゃれです



もともと和室だった部屋の仕切りにあった下がり壁を天井ギリギリまで撤去したため、空間に広がりを感じられます



圧迫感の出がちなキッチンの吊戸裏の壁やカウンター下の色をブラックスタックに合わせることでアクセントウォールのような存在感を演出

Review

キッチンやお手洗いは飲食店かのようなオシャレさでした。はじめて見る家電や小物にお施主様のこだわりを感じました。

施主様のお気に入りには、リビングに隣接した部屋。元々は和室だったところです。襖で仕切られていた間仕切りを取り払い、圧迫感のあった下がり壁をできる限り天井近くまで解体したため、LDKとの一体感がありつつも、こじんまりとしたヌックのような使い方ができる空間になりました。

「まだ住み始めていないため、時々友人と集まる家になっていますが、居心地も良く、思い通りモノトーンで格好良くなったので満足しています」と施主様。リフォームを機にインテリア小物を少しずつ揃えているそうで、ますますおしゃれな住まいに進化していきそうです。



RENOVATION





INTERIOR COLUMN VOL. 37

日常を彩るアンティークとの出会い

一点ものが叶える、自分らしい暮らし

お客様は、オリジナリティや自分の暮らしを豊かにする

NAVIGATOR



TOBIRA スタッフ

池川 奈保子さん

お手頃価格の食器や雑貨もありますので、お気軽に足を運んでください！

トベラ

TOBIRA



☎076-460-3804

📍 @tobira.toyama
🏠 富山県富山市新庄町 9-2
🕒 10:00-17:00
📅 日曜・祝日
🚗 あり

歴史を感じ旅するように 宝物が探せるセレクトショップ

植物が覆う趣のあるお店。店内には、日本とフランスのアンティーク家具やインテリア雑貨、希少な古道具、食器、アクセサリ、廃材をアップサイクルしたアート作品など、胸がときめくおしゃれな品がずらりと並びます。フランスの雑貨や廃材のステンドグラスをアップサイクルしたアート作品はギフトにもおすすめ。買い取りもやっていますのでお気軽にご相談を。



環境意識の高まりや個性的なスタイルへのニーズから、アンティークやリユース品が注目されています。今回は、富山市のセレクトショップTOBIRA（トベラ）の池川さんにお話を伺いました。

「要らないもの」と
「要るもの」を繋ぐ

TOBIRAは、解体業を営む㈱エイクが運営するアンティーク・リユースショップです。解体作業で得た美術品や家具、小物のほか、フランスから買い付けたアンティークや雑貨も取り扱っています。

買い取りの際に「もう要らないものだから価値なんてないでしょう」と言われることもあるのですが、誰かにとって不要であっても、別の誰かにとっては必要かもしれない。当店は、古いものと新しいもの、日本のものと海外のもの、そして「要らないもの」と「要るもの」を繋げる場でありたいと考えています。

リユース品のメンテナンスには、就労支援の一環として障がいのある方々にも協力いただいております。人と人を繋ぐ場でもあります。

スタイルを大切にする方が多くいらつしやいます。最初は小さな食器一つから取り入れ始めた方も、少しずつ身の回りにアンティーク品が増えていくことで、より心地良い自分に合ったスタイルを築いていくように感じられます。

若い方の斬新な発想も印象的で、古いタンスの引き出しや本体を別々に使ったり、桐たんすを分解してパソコンデスクにされる方もおられました。コーヒーショップの方がコーヒーの試飲用にお猪口を購入されたり、古い食器にインスピレーションを得てお料理の献立を考えられた方もおられました。新品の既製品だと、こうした発想はなかなか生まれにくいのではないのでしょうか。一点ものだからこそ、出会ったときの直感やインスピレーションが際立つのかもしれません。

一つひとつの品には歴史があり、使い込まれた質感や傷跡も、歴史を伝えてくれる魅力の一部です。一期一会の出会いを通じて、アンティークやリユース品が生活を豊かにするきっかけとなれば幸いです。

住まいのプロに聞く

知ってトクするリフォーム図鑑

ワンポイントリフォーム

ONE point Reform

和室をおしゃれに編

Navigator



株式会社オリバー
飯田 美香

建築士
インテリアコーディネーター

今、和室が注目されている！おしゃれに生まれ変わるリフォームのコツ

洋風が主流の今だからこそ、和室の静けさや自然素材の心地よさが見直されています。ただ、昔ながらのスタイルでは使いづらいことも。そこで、和の美しさを残しながらも、現代のライフスタイルに合う空間へと生まれ変わらせるポイントを紹介しします。

畳を変えるだけで印象激変！

和室リフォームの第一歩は、なんといっても畳の選び方です。畳は部屋の印象を大きく左右する重要な要素。単に畳を新しくするだけでなく、素材や色、敷き方を変えることで、ガラッと雰囲気を変えることができます。

琉球畳（へりなし畳）

畳の縁がない琉球畳は、すっきりとしたモダンな印象を与えます。正方形の畳を市松模様敷き詰めたり、色違いの畳を組み合わせたりすることで、より洗練された空間を演出できます。光の当たり方で表情が変わるのも魅力です。

カラー畳

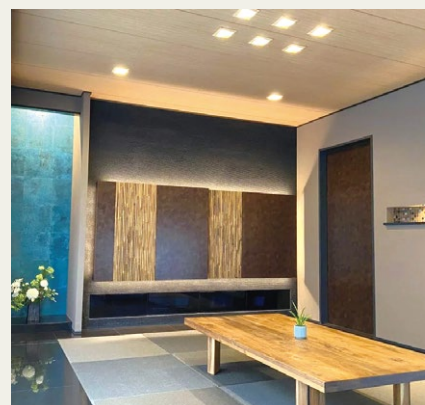
グレーやダークブラウンなどの落ち着いた色味は、モダンなインテリアとも相性抜群。

置き畳

大掛かりな工事が難しい場合は、フローリングの上に置き畳を敷くのも一つの手です。必要なだけ和の空間を作ることができ、手軽に雰囲気を変えられます。

壁、天井にアクセントをつけ個性を演出

和室の壁は基本的には白または淡色一色でシンプルに仕上げるのが定番ですが、一面だけを濃い色にするアクセントクロスや、天然木や珪藻土など質感で差をつけたアクセントウォールを設ける方法もおすすめ。天井には木目調やダークトーンのクロスを取り入れると、空間が引き締まり、まるで旅館のような趣が生まれます。

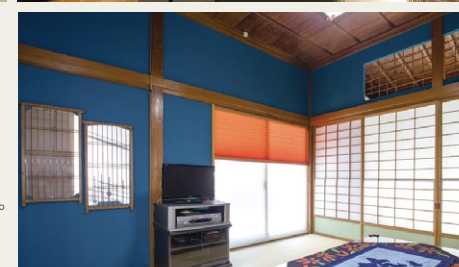


建具にこだわって空間を彩る

和室の雰囲気を決定づけるもう一つの要素が建具です。障子や襖、引き戸などの建具を工夫することで、部屋全体の印象を大きく変えることができます。

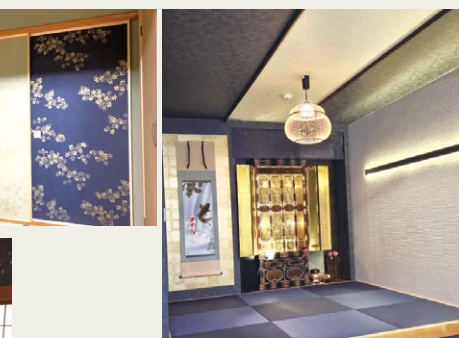
障子

障子を、一般的に広く普及している組子の荒い荒間障子から、組子を細かく入れた障子に変えるだけで、空間がグレードアップします。また、障子紙を柄や色の入ったものにするのもアイデアです。組み合わせで雰囲気がかなり変わるのでセンスの見せ所になりますね。



襖（ふすま）

襖紙は古典的な柄からモダンな柄、木目調、無地のものまで幅広くあります。壁紙クロスとコーディネートすることもできますが、襖の種類によっては貼れないこともありますのでご相談ください。



色遣いは「和」を意識して

落ち着ける空間にしたいので、インテリアは多色使いにせず、2〜3色でまとめると良いでしょう。差し色でアクセントをつける場合は、藍色、朱赤などの日本の伝統色を意識すると洗練された印象になります。

IoTで実現するスマートハウス

「IoT」や「スマートハウス」という言葉を耳にする機会が増えてきました。これは、住宅に最新のデジタル技術を取り入れ、日々の生活をより快適にする次世代の住まいのことです。

スマートハウスの主な特徴

スマート家電で利便性向上
手軽に導入できるスマートリモコンやスマートスピーカーが人気です。照明やテレビ、エアコンなどのタイマー設定や遠隔操作ができるので、外出から帰った時に家の中を適温にしておくことや、就寝時に家中の電気をいっぺんに消すことも可能です。

お馴染みのロボット掃除機もIoT技術を使ったスマート家電です。

セキュリティ対策
鍵のかけ忘れ防止や、外出先からの施錠や家族の帰宅の確認などができるスマートロックは今あるドアを簡単に電子化できます。スマート防犯カメラや人感センサー付きライトは、リフォームの際にも取り入れやすく、留守中の防犯対策として人気です。

見守り機能
お子様や、離れて暮らす家族の様子をカメラで確認したり、生活リズムの変化を把握したりできます。ペットのいる家庭では自動給餌器やシステムトイレによる健康管理なども可能です。

節電・節約を自動化

HEMS（家庭用エネルギー管理システム）で家電ごとの電力使用量を見える化し、無駄な消費を抑えられます。コンセントと家電製品の間に接続するだけで、家電の電源のオン・オフを遠隔で操作できるスマートプラグは、手軽な節電対策として人気です。太陽光発電と蓄電池を組み合わせれば、電力の自給自足も夢ではありません。

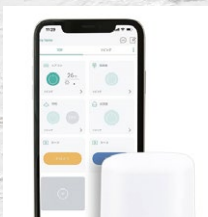
少しずつ取り入れて我が家をスマート化

IoT機器は、すべてを一気に導入しなくてもOK。暮らしに合ったアイテムから少しずつ取り入れていくのがおすすめです。新築やリフォームの際には、将来的な拡張性も考慮して、ネットワーク環境の整備や配線の計画をしっかりと行うことも大切です。



写真上：
スマートスピーカー

写真左：
スマートリモコン



© アイリスオーヤマ



ZERO-CUBE とカリフォルニア工務店のコラボハウス

グッドデザイン賞に輝く「ZERO-CUBE」と、カリフォルニアテイストをキーワードに設計デザイン、プロデュースを手がける「カリフォルニア工務店」とのコラボレーションが実現。ムダを省いた美しい正方形のフォルムにサーフ、ビーチテイストをふんだんに盛り込んだ、こだわりの住まいが誕生。ウッドデッキへつながる大開口、吹き抜けの大きな窓からは光と風が通り、建物全体の凹凸をなくすることで、広さと機能性を併せ持つゆりの空間が生まれました。



足を踏み入れた瞬間に感じる、清々しい開放感。



Shop Information vol.37



かふえ&わっふる ぶらう

カフェ&ワッフルBlauw

地元の恵みと旬を味わう特別なワッフル体験

6月で8周年を迎えたカフェ。ワッフルサンドや揚げワッフル、アイスワッフル、ランチなど充実したメニューで人気です。テイクアウトのワッフルサンドは、チカラメシ系とスイーツ系があり、チョイスに迷うこと必至。

イートインのワッフルミックスは、ソースやトッピング、ジェラートが選べるので、自分だけの一品が作れます。期間限定のフルーツを使った品や日替わりの品も多く、訪れる度に新しい美味しさとの出会いが期待できます。



ワッフル生地やランチのオムライスなどに使われる卵は安全にこだわった地元・たまご園田農園のもの。地産地消にこだわり、果物などの素材もできる限り地元の農園から仕入れています



旬のフルーツを使ったティーやソーダは目にも鮮やか。SNSで話題になったチーズティーも楽しめます

Shop Data



カフェ&ワッフルBlauw
☎ 076-461-7985

🌐 <https://www.waffle-blauw.com>
📧 @cafeandwaffle_blauw 📧 @cafeandwaffleBlauw
📍 富山県富山市婦中町速星646-1
🕒 11:00~18:00(L.O17:30) / [土日祝]17:00(L.O16:30)
[ランチ] 11:00~14:00
🕒 月曜 🕒 10台



ビーヒアナウ03

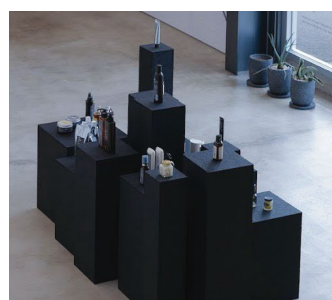
BE HERE NOW N°03

髪質改善×艶カラーで叶える、金沢駅西の美髪サロン体験

「ビーヒアナウ」は、金沢駅西に佇む髪質改善と艶カラーに特化した半個室サロン。全国でも希少なオッジイオット・バイカルテ認定店として、30通り以上の組み合わせから選ぶオーダーメイドケアを提供。くせ毛やダメージ毛に寄り添い、触れたくなるような柔らかな艶髪へ導きます。開放感とプライバシーを両立した空間で、日常を忘れる癒しのひとときを。年2万人以上に選ばれる人気店で、あなたの「なりたい」を叶えてみませんか。

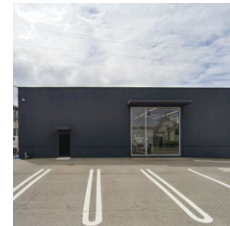


ゲストが滞在するブースはひとつひとつの席をガラスで区切られ、リラックスしてサービスを受けていただける他にはない特別な店舗デザインです



ショップブースにはBHNオリジナルブランドや、感度が高いスタッフが厳選したこだわりの新商品アイテムを展示、販売しています

Shop Data



BE HERE NOW N° 03
☎ 076-208-5431

🌐 <https://b-h-n.com>
📧 @bhn_official 📧 @bhn_style
📍 金沢市駅西新町3丁目19-6 🕒 無休
🕒 [月~木、土]9:00~20:00
[金]9:00~22:00[日祝]9:00~19:00
📍 店舗前7台

すべての方の健康と幸せのために、最適なプログラムをご提案します。日々の暮らしにヨガを取り入れてみませんか？



イタリア生まれのバランストレーニング玩具RODY(ロディ)を使い、発達中の子ども達の運動神経・バランス感覚・心と知性の健やかな発達を促します。

ロディは
イタリア生まれの
カラフルな
バランスボール



旗のポーズ

1. ロディの後ろに立ちます。両手を伸ばし、手の親指と親指を合わせ、ちょうちょを作るように準備しましょう。



効果
背骨の柔軟性を高める
中心軸への意識と
バランス感覚を高める。

Point

ロディが傾かないようにしっかりと両手をつこう。

2. ロディの背中に両手をつき、2歩後下がり足を大きく開きます。



3. 右手を天井に上げ、キラキラさせます。目線も右手へ向けましょう。



4. 手を降ろしたら、反対も同じように行います。

ねじりのポーズ

1. ロディを後ろ向きに置き、背中に座ります。



2. 左手でロディのしっぽを持ち、右手でロディのお鼻を持ちます。



3. 吸って背中を伸ばし、吐きながら身体をねじりロディの目を見つめます。

Point
お腹から身体をねじるようにしよう。
ロディの目は見えるかな？



RODY YOGA® (ロディヨガ) は登録商標です。ロディのライセンスを管理している株式会社JAMMYとライセンス契約を行い、ボディセンス・インスティテュート公認インストラクターにのみ使用が認められています。

両親学級

毎月素敵なゲスト講師をお招きし、妊娠・出産・育児のことで不安を感じているパパ、ママのための産み育てる講座を開催しています。専門家ならではの正しい知識や、不安や疑問に応える多彩な講座は毎回好評をいただいております。子育て真っ只中のパパ・ママも多く参加されるので、情報交換の場としても活用いただけます。参加者の輪が広がっています。さらに講師陣、講座内容をパワーアップし広くご参加を募集します。参加費は無料。開催予定は下記二次元コードから！



ヨガの他にも多彩な講座がございます。興味のある情報をチェックしてみてください！

教えていただいた先生



インストラクター
堀井 淳

- ・骨盤調整ヨガ
- ・産前産後マタニティヨガ
- ・ベビーヨガ
- ・ベビーヨガセラピー
- ・キッズヨガ
- ・スポーツのためのヨガ
- ・パパ向け子育て講座
- ・シニアヨガ
- ・ライフスタイル講座
- ・食に関する講座 他



ライフスタイルスタジオ Roots of Life
富山市黒瀬北町2-1-2 D-BASE 2F
<https://rol.bodysence.jp>



プログラム提供元
一般社団法人 Body Sence Institute
富山県富山市永楽町2-7 Tel. 050-5358-5837
<https://bodysence.jp>



料理と景色で味わう

贅 沢 なひととき



ダイニングの大きな窓の向こうには、隣接する富山城址公園の四季折々の風景を楽しむことができる。定番のオムライスやドライカレーは、オープン当初からあるオリジナルメニュー。他、富山の旬の食材を使ったメニューもおすすめ。



伝票代わりの
マスコットがかわいい♪



テラス席があるので、外で食事を楽しむのもいい。シェフの絶品料理を開放的な気分で味わって。



ロングライフデザインをコンセプトに、富山はもちろん、県外や海外の逸品がずらり。いいものを大事に長く使えるように考えられた商品が集められている。



富山県民会館内部の入口。カルチャースクールや観劇の後に、ついふらりと立ち寄りたくなる店構え。

生姜、みょうが、ネギ、大葉を散らした冷製スープパスタ。レモンの酸味が効いてさっぱりとした味わい。まだまだ暑い今、季節におすすめ。風味豊かな「白だしつゆ」が薬味を引き立ててくれる。この白だしつゆは店内で購入可能。



しらすと香味野菜の白だしつゆ冷製パスタ

作り方(1人前)

パスタ	100g	万能ネギ	10g	【合わせ出汁】	
しらす	30g	大葉	3枚	白だしつゆ	10ml
生姜	10g	スナップエンドウ	3房	昆布	5g
みょうが	1個	レモン汁	5ml	納豆昆布	5g
				水	90ml

- ①鍋に、水に対して1%の塩を入れ、お湯を沸かしておく。
- ②みょうが、生姜、大葉は千切り、万能ネギは小口切りにする。スナップエンドウは1分ほど茹でて筋をとり、割る。
- ③①の鍋でパスタを、規定の茹で時間より1分長く茹でる。茹であがったら水で冷ます。
- ④ボウルにパスタ、しらす、②の野菜を入れ塩、胡椒、レモン汁、オリーブオイル、合わせ出汁で和え、器に盛る。

Point 前日に白だしつゆ、昆布、納豆昆布を水に漬けて出汁をとっておく。



お店紹介

ショップ&ダイニング

D&DEPARTMENT
TOYAMA



富山県民会館1階にあるD&DEPARTMENT TOYAMAは、松川に面し、富山の自然をゆったり感じられる。舞台やコンサートを観た後にゆっくりと過ごすのにおすすめ。

お話を伺った方



店長
進藤 仁美さん

私のおすすめ！



地元の旬の食材を使った料理や地酒が楽しめるダイニング

ブランディングディレクター
フードディレクター

田中真紀子先生

東京と北陸を拠点に、食まわりのプロモーション・広告や書籍におけるスタイリングや店舗開発・食空間のコーディネート等、幅広く活動中。近年では、自身の経験を活かして地域同士を結びながら地域の魅力や風土を活かした商品の企画開発・販路開拓など。ブランディングをはじめ開発から販売までを一貫して行う。

健康リフォーム情報

インドアグリーンで心身に潤いを

住まいに植物を取り入れる「インドアグリーン」。見た目の癒しだけでなく、心身にさまざまな良い影響をもたらします。

インドアグリーンの健康効果

癒やしと疲労回復

植物のある空間は、リラックス効果やストレス軽減効果があるとされています。植物が無い空間にいるよりも副交感神経が優位になり、疲労回復や免疫力向上に繋がります。

空気清浄効果

二酸化炭素を吸収するだけでなく、空気清浄機でも取り除けない有毒物質をも取り除きます。また酸素やマイナスイオン、フィトンチッドを放出し、室内環境を改善します。

温度と湿度の調整

夏は気温上昇を抑え、冬は気温低下を防ぐ働きがあるほか、水分を吸収・放出し、湿度を調整する働きがあります。

作業性の向上

植物特有の香りや触感には、集中力向上の効果がります。また、目の疲れを回復させるため、作業効率を高めることができます。



インテリアへの取り入れ方

取り入れ方のポイントとしては、例えばリビングには存在感のある大きめの観葉植物を、寝室なら間接照明と組み合わせるなど、空間の用途に応じて植物の種類や配置を工夫すると良いでしょう。下記の研究結果が参考になります。

リフォームの際には、専用のスペースを設けたり、家具の色や器をコーディネートすることで、より自然と調和した家づくりができるでしょう。

住宅部位別に適したインドアグリーンの選定例

部位	要求性能	植物に求められる条件
リビング	・団らん時に視界に入りやすい ・部屋のシンボルとなる	・ソファから見えるよう存在感がある ・明るくのびのびとしている
寝室	・就寝前にリラックスできる ・適度な湿度を保つ	・ベッドに寝転んだ状態で眺められる ・夜間蒸散作用がある
子ども室	・勉強の合間にリフレッシュできる	・顔を上げた時に視界に入る配置 ・メンテナンスが容易
玄関	・帰宅時に安心感を与える ・お客様に癒しを与える	・ドアを開けた時に視界に入る ・温度差に強く、耐陰性がある
浴室	・疲れがとれる ・リフレッシュできる	・温度差に強い ・湿度を好む

出典：日本インテリア学会 研究発表「インドアグリーンの心理・生理的指標による評価と応用」近藤 雅之、中村 孝之



OLVER REFORM

株式会社オリバー リフォーム事業部

一級建築士事務所登録 第(3)1965号 国土交通大臣許可(特-4)第25426号

土・日・祝日もご相談を承ります！

0120-47-1152

<https://www.olver-reform.jp>

オリバー リフォーム

■富山 富山県富山市二口町3丁目2-14
■富山北 富山県富山市上赤江町1丁目1-45
■高岡 富山県高岡市昭和町1丁目1-1
■黒部 富山県黒部市前沢1519
■野々市 石川県野々市市御経塚3丁目5
■金沢 石川県金沢市大河端西2丁目45

住まいのお手入れ便利ガイド vol.35

ドア・窓回り ドア



ぞうきん



はたき



一見きれいに見えても手あかなどで汚れている室内ドア。素材によって汚れの落とし方が異なるのでチェックしておきましょう。特に木製ドアはデリケートなので注意が必要。安心して使うためにも、定期的なメンテナンスが重要です。また、丁番、ラッチ、ハンドルなどの可動部分は消耗品。動きが悪くなったら交換を。

週1回

はたき

日頃からはたきでホコリを取り除く。ドア枠なども忘れずに。

月1回

半乾拭き

ぞうきんで拭くときは、乾拭きまたは中性洗剤を薄めて固く絞ったものを使用する。シンナーなどは使用しないこと。

半年1回

ドアクローザー・蝶番の点検

ゆがみや隙間がないかを確認し、建付調整する。蝶番はドアの重荷がかかるので、定期的に固定ネジを締め直そう。

種類別お手入れ方法

木製ドア・引き戸

やわらかい布で乾拭き。汚れがひどい場合は住居用洗剤をぬるま湯で薄めたもので拭く。泥などがついた場合は、水かお湯で拭き取る。その後、十分に乾拭きし、湿気を残さないように注意。月に1回の割合で専用ワックスを。

アルミ製ドア・引き戸

週1回のペースでやわらかい布で水拭きし、半年に1度は住居用洗剤を薄めたもので拭く。洗剤と水気はよく拭き取り、最後に乾拭き。

鋼製ドア・引き戸

流水をかけながら洗い、やわらかい布で汚れを落とす。ひどい汚れには、住居用中性洗剤を薄めたもので拭く。その後、丁寧に水拭き仕上げをして、洗剤と水気を取り除く。最後に乾拭きもお忘れなく。

チェック!



ドアノブの手あか

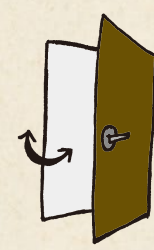
こんなときはどうしよう!

ドアノブは手あかで汚れているので、念入りに拭きましょう。ドアノブのくもりが気になるときは、歯磨きや金属磨きを使う。



ドアノブのサビ

ホームセンターでNo.1000番程度のサンドペーパーを購入。必要な大きさに裂いてドアノブにかぶせ、上から握りながらサンドペーパーをグルグル回す。



開閉スピード

ドア上部についているドアクローザーの速度調節弁をドライバーで回し、スピードを計り調整します(右に回すと遅くなり、左に回すと早くなります)。左へ回し過ぎると内部の油が漏れるおそれがあるので注意。



開閉不調

枠についているストライク(受け金具)のネジをドライバーで緩め、ストライクを左右にスライドさせて調整。※ストライクを枠から外さないように。



ご注意

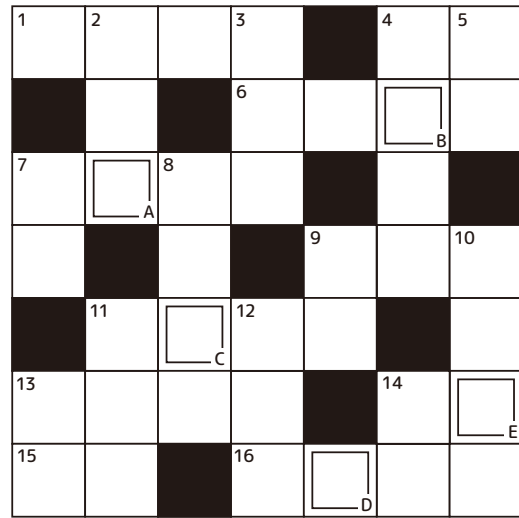
- 寒冷地では冬季間の水拭きが霜や結露の原因になることもあるので避けましょう。
- たわしやスチールワール、クレンザーなどは、表面を傷付けてしまうので使用しないでください。

クロスワード

パズルに答えて抽選で
プレゼントが当たる!!

☆答えのヒントは
他の記事の中にもあります。

3名様



答えは

A

B

C

D

E

タテのカギ

- 目上の人などに付き従っていくこと。
- 自分の右か左に並んでいるもの。
- いろいろなことをよく知っている人。
- 木が非常に密集している所。
- 空き地などに生える、葉の細い草。「〇〇刈り」
- 手紙や書類などを入れる紙の袋。
- 夏に木の幹にとまって大きな声で鳴く昆虫。
- ワインで有名なヨーロッパ西部の国。
- ある決められた数や時間、量よりも小さいこと。
- 粘膜でおおわれた、日本特産の食用のキノコ。
- 飲み物・食べ物が舌にあたる感
- 大地のずっと上の方に見える所。

ヨコのカギ

- めったにない重大な事。
- 足の付け根からひざまでの部分。
- 板などを使って波のうねりに乗る遊び。サーフィン。
- 赤身の中に脂肪が細かく入り組んでいる高級牛肉。
- 舞台や映画などで役者が役の人として言う言葉。
- 商売。なりわい。営業。
- へこんだ所を平らにすること。「〇〇〇〇問題」
- 利益を失うこと。また、失ったもの。
- 老年の男性。「お〇〇さん」
- 合唱。合唱団。合唱曲。



キャットアウト・コンフェクショナリー 型ぬきバウム(3個入り)

【カタヌキヤ(ぶどうの森)】
しっとり焼き上げたバウムクーヘンの中から、愛らしい猫のシルエットをそと型抜き。食べるだけでなく、ユニークな体験も楽しめる新感覚スイーツです。「くるねこ イチゴ・バウム」、「ぶちねこ キャラメルサレ・バウム」、「ベンガルねこ プレーン・バウム」が入ったおしゃれでかわいい3個セットで、見た目も華やか。おうち時間を彩る、美味しさと楽しさを両立した、特別なデザート体験を提供します。

【応募方法】

ハガキに必要事項を記入し、下記宛先へお送りください。

宛先 〒939-8211 富山市二口町3丁目2-14

株式会社オリバー
コクリビングプレゼント係

ハガキ裏に下記をご記入ください。

- ①クロスワードの答え ②お名前 ③お名前フリガナ
- ④住所 ※マンション名までご記入ください
- ⑤電話番号 ⑥コクリビングの感想

締め切り：2025年9月30日(火) 消印有効

前号 vol.36の答え シロアリ

編集後記 vol.37の振り返りとちょっとした裏話

- | | | |
|---|---|----|
|  | SLDKの広さを活かした上質なリフォームと、洗練された美しさが際立つ新築邸宅。住まいづくりの奥深さと楽しさを感じていただければ幸いです。 | 吉江 |
|  | 今回はアンケートのご希望にお答えしてお庭や玄関先のDIYにしました！毎回とはいきませんがちょこちょこお庭DIY作っていいと思います！ | 永井 |
|  | “魅せる”がテーマの巻頭特集の取材。トイレも素敵で、ドアが開けばなしだったのにトイレだと思わなかったほど。紙面に載せきれない見どころが詰まったお家でした。 | 小林 |
|  | ショップ紹介のピーヒアナウさんは、スタッフさんの行きつけのお店で、先日もカットしてきてとても良い感じにカッコよくイメージチェンジしていました。 | 竹内 |
|  | 毎日何気なく使っているドアも、実は汚れていたり不具合が出ていることも。素材別のお掃除と点検のポイントをまとめました！ | 辰野 |
|  | 今回はD&DEPARTMENT TOYAMAさんへ、ご紹介した冷蔵/パスタは、薬味と白だしつゆの相性が良く、レモンの酸味が爽やかで、とても美味しかったです！ぜひ、作ってみてください！ | 梶野 |

コクリビング for WEB

コクリビングがスマホ・PCでも
ご覧いただけます！

コクリビング 富山



暮らしを彩る
情報満載!!

スマホ・タブレットで
QRコードからアクセス



(株)オリバースタッフ募集 オリバーには、中途採用スタッフも輝ける環境があります！

エントリーお待ちしております！

「会社説明会」や「面談希望」からでもOK!

リフォームアドバイザー 新築住宅アドバイザー 不動産コンサルタント
インテリアプランナー インテリアコーディネーター Webメーカー
施工管理 配管職人 設計士 建築板金職人 営業事務 大工 など

詳しい採用情報は
こちらをご覧ください▶▶▶



発行／株式会社オリバー 〒939-8211 富山県富山市二口町4-4-4 TEL:076-405-9925(代) https://www.cocoliving.jp/ mail: cocoliving@oliver-reform.jp

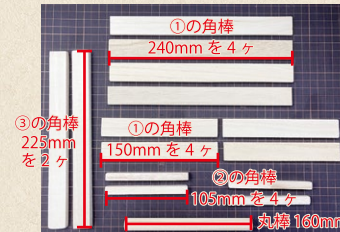
暮らしの ハンドメイド vol.37

ダイソーの木材で作る プランターワゴン

釘は使わずボンドだけで作る
簡単プランターワゴン！

作り方

ウッドBOXのサイズに合わせて木材をカットし、色を塗って
ボンドで接着していくだけ！とっても簡単プランターワゴンです！



1 ウッドBOXのサイズに合わせて
角棒と丸棒をカットします。



2 写真の材料を赤い塗料で塗り
ます。



3 写真の材料をニスで塗ります。



4 各パーツをボンドで接着して
いきます。



5 手押し部分をボンドで接着して
いきます。



6 タイヤ部分を接着していきます。

【用意するもの】

材料費 約1,700円

ダイソー

- ・スタッキングウッドBOX
- ・インテリアトレイ 4ヶ
- ・角棒① 4ヶ (450mm×5mm×24mm)
- ・角棒② 1ヶ (910mm×9mm×9mm)
- ・角棒③ 1ヶ (450mm×10mm×21mm)
- ・丸棒 1ヶ (450mm×15mm)
- ・水性塗料/赤
- ・水性ニス/ウォールナット
- ・ボンド ・ノコギリ

玄関先やお庭をおしゃれに
ディスプレイしませんか！

植物のある暮らし

観賞して楽しむことはもちろん、衣食住を素敵に演出したり…。あなたらしい個性豊かな植物との生活を始めましょう。

セントポーリア

ベルベットの葉と、可憐な花が魅力のセントポーリア。ピンク、紫、白など豊富な花色に加え、一重や八重、フリル咲きなど多彩な品種があります。「小さな愛」や「深窓の美女」といった花言葉を持ち、コンパクトで場所を選ばずに育てられます。一年を通して室内で花が楽しめ、暮らしに彩りを添える人気の植物です。



【育て方】栽培適温の18～25℃を維持できれば1年を通して花を咲かせ続けられます。

植え付け：年間を通して可能ですが、春か秋が特におすすめ。

苗よりも一回り大きな鉢を選び、水はけの良い専用土で植え付けましょう。根鉢を崩しすぎないように、優しく扱ってください。

置き場所：明るく風通しの良い場所が最適。

直射日光を避け、年間を通してレースのカーテン越しの明るい場所が最適です。エアコンの風が直接当たる場所は避けましょう。

水やりと肥料：乾燥気味に管理します。

土の表面が乾いたら、鉢底から流れ出るまでたっぷりと水を与えます。冬場は乾燥気味に。春から秋の成長期には、薄めの液体肥料を月に1～2回与えましょう。

+FUN

明日誰かに話したくなる 植物の雑学 葉っぱ一枚から増える花の秘密

セントポーリアは、原産地のアフリカの山岳地帯では、木漏れ日のような優しい光の中でひっそりと咲いています。そのため、「アフリカスミレ」という別名があります。この植物の最大の魅力は、なんといっても葉っぱ一枚から新しい命が生まれること。水に挿しておけば根が出て、小さな株へと成長していきます。また、水はけの良い環境を好み、むしろ乾燥気味の方が元気に育ち、たくさん花を咲かせると言われています。見た目からは想像できない、そんな意外な一面もセントポーリアの魅力です。

